

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosan nimi **VEHMAINEN**

Kortteli n:o **4614**

Tontti n:o **8**

PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Omakotirakennusten ohjeluontoinen rakennusala.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjensuuntaa osoittava viiva.

Katu.

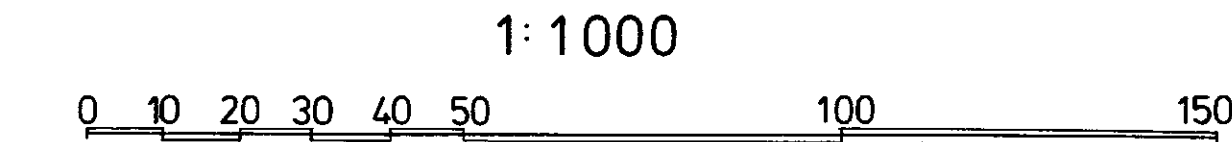
Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asun-

to kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan

maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan

kerrosalan neliömetrimäärän.



AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-12

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloina. Rakennusten osien (max. 35m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-22

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

ET-2

Asunto- ja liikekortteli.

ET-2

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

ET-2

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä

ET-2

työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuorma-

ET-2

ja purkamistilat.

ET-2

Puisto.

ET-2

Puisto.

ET-2

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

ET-2

Rakennusala.

ET-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

ET-2

Puistoalue.

ET-2

Numero osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

ET-2

ET-2

ET-2

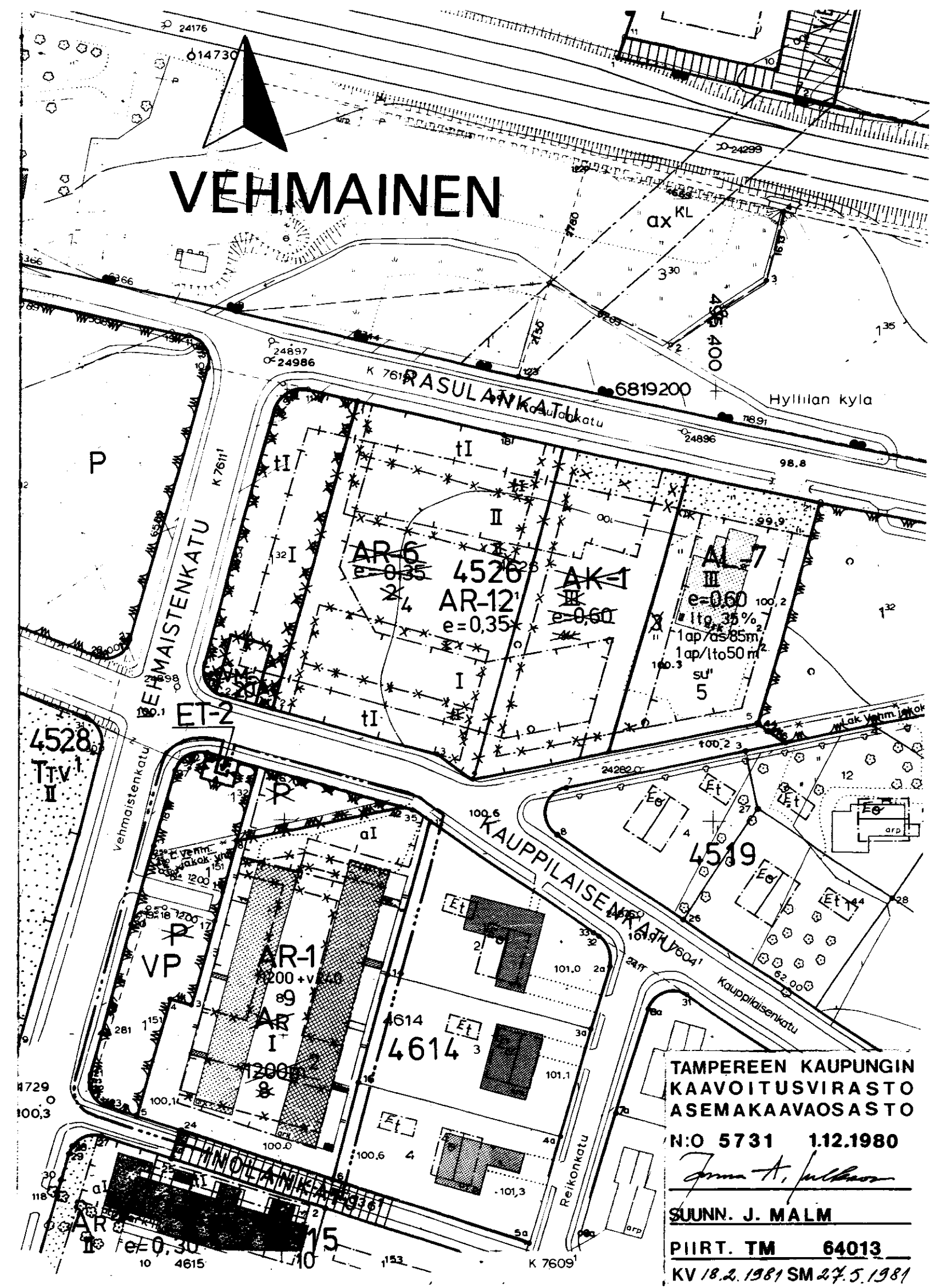
ET-2

ET-2

ET-2

MUUTETAAN 8.6.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 3474 / 14.7.1970

19.9.1979 N:O 5541 / 25.7.1979



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5731 1.12.1980

Jukka H. Jalkanen

SUUNN. J. MALM

PIIRT. TM 64013

KV 18.2.1981 SM 27.5.1981