

ASEMAKAAVAN MUUTOS TAMPERE

Kaupunginosa LINNAINMAA

Kortteli n:o 5626 tontit n:ot 4-8

Kortteli n:o 5631 tontit n:ot 4-7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiällisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

Sellaisen rakennuksen rakennusala, joka täytetään omakotirakennuksen vaatimukset räystäskorkeuteen, kattokaltevuuteen ja palo-luokitteluun nähden, mutta johon saa sijoittaa myymälän.

Istutettava puuri.

Katu.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

A0-1

A0-3

A0-16

A0-30

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

AR

Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään 4,5 m. Energiataloudellisista syistä saadaan tontille määrätystä kattokaltevuudesta poiketa.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,40 m ja alakerrassa vähintään 2,50 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, kattokaltevuuden on oltava 34°. Huonekorkeus yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 4 metriä, kattokaltevuuden on oltava 22°. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Viemäriä, avo-ojaa tai salaojaa varten varattava alue.

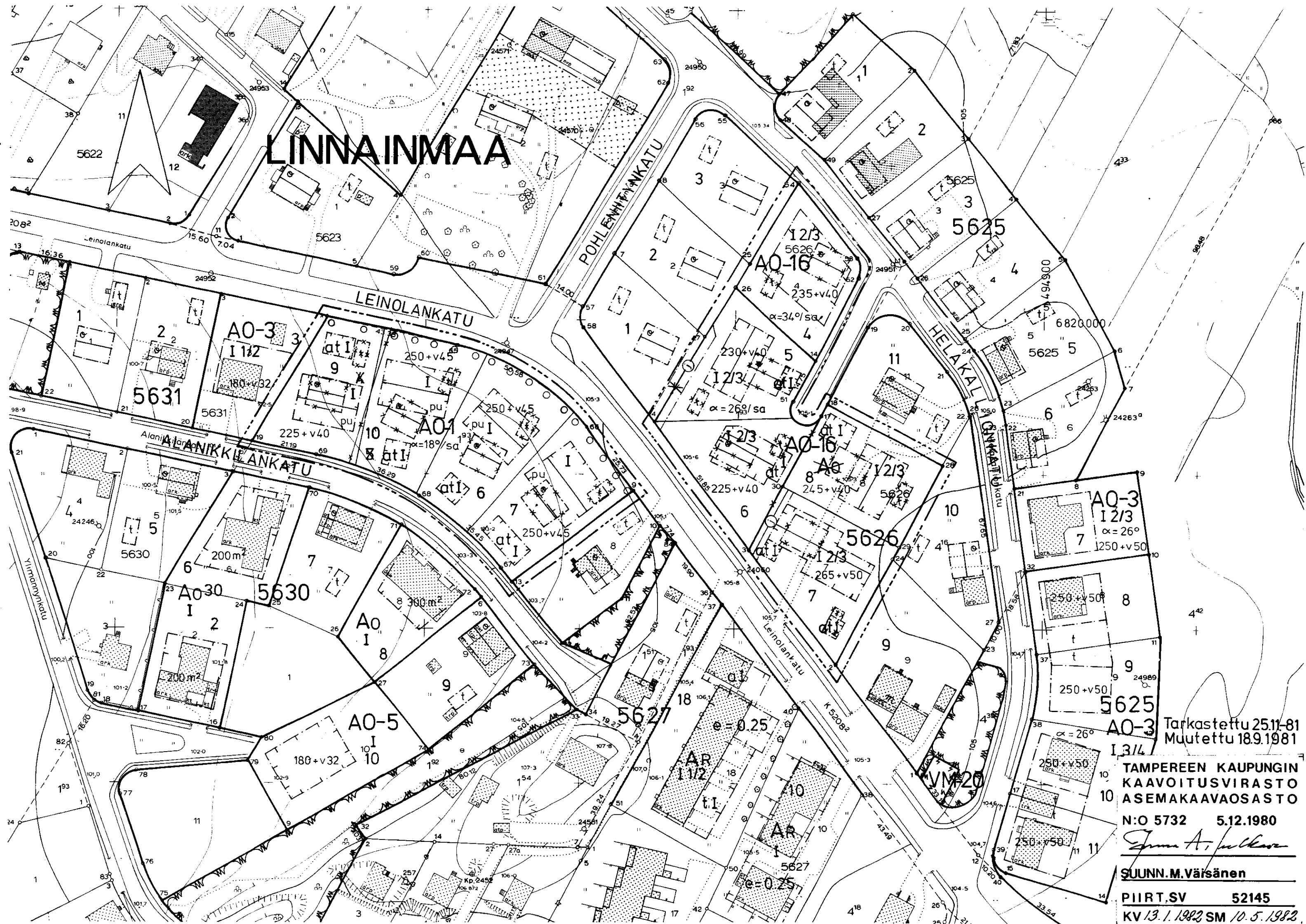
Viemäri.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

Muutetaan 12.10.1962 vahvistettua asemakaavaa n:o 1859/22.3.1962.
Muutetaan 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 675/26.4.1955.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



Tarkastettu 25.11.81
Muutettu 18.9.1981

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5732 5.12.1980

Erna A. Järvelä

SUUNN. M. Väisänen

PIIRT. SV 52145

KV 13.1.1982 SM 10.5.1982