TAMPERE
KAUPUNGINOSA LIELAHTI
ASEMAKAAVA
KORTTELI N:O 2498 LAAJENNUS
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIT N:O 2497, 2498, 2499

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LIE — Kaupunginosan nimi.

2497 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

HARJUNT — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=05 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.

12.0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennusala.

si — Siltaa varten varattu alueen osa.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja joukkoliikenteelle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p¹ — Pysäköintipaikka.
Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin muuntamoa lukuunottamatta.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Vaara-alueen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

T¹ — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta on enemmän kuin 75%. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan ja ~~jalankululle varattuun korttelinosaan~~ kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidattava korttelieittain yhtenäisen aitaussuunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla aidalla. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1.2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta vaaditaan tähän naapuritontin suostumus.

PL — Istutettava puistoalue.

UP — Palloilukenttä.

LH — Huoltoasemarakennusten korttelialue.

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kortteli alue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon tila: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.
Liike-, toimisto- ja palvelutila: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Huoltoasemat: 5 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Jalankululle varattu korttelinosa. Jalankululle varatut korttelinosat on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Jalankululle varattujen korttelinosien on jatkuttava katkeamattomina.

Viemäriä varten varattava alue.

Putkiviemäri.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=05 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

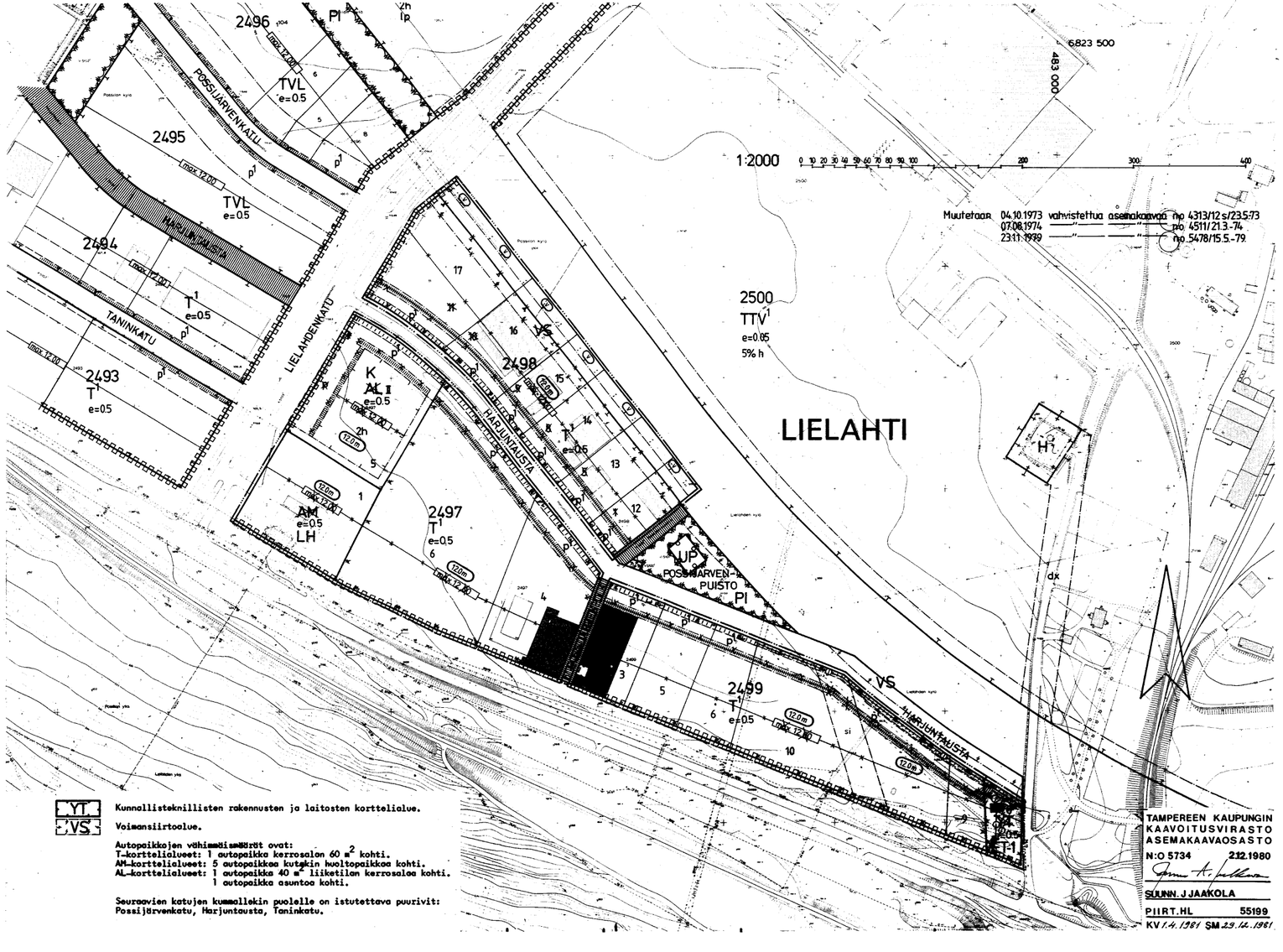
max 12.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle on kielletty.

p — Pysäköimispaikka.

AM — Moottorisajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

AL — Liikerakennusten korttelialue.



YT — Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

VS — Voimansiirtoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
T-korttelialueet: 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.
AM-korttelialueet: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti.
AL-korttelialueet: 1 autopaikka 40 m² liiketilan kerrosalaa kohti.
1 autopaikka asuntoa kohti.

Seuraavien katujen kummallekin puolelle on istutettava puurivit:
Possijärvenkatu, Harjuntausta, Taninkatu.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5734 2.12.1980
SUUNN. J JAAKOLA
PIIRT. HL 55199
KV 1.4.1981 §M 29.12.1981