

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa **UUSIKYLÄ**

Kortteli n:o **4801**

Tontti n:o **9**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosa raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero. **9** Tontin numero.

Kadun nimi **TAKAHUHD** Katu

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala. $\angle = 34^\circ$ Kattokaltevuus.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen katualue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30 % ilmoitetusta kerrosalan määrästä.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Istutettava puistotalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja ja rakennusraja.

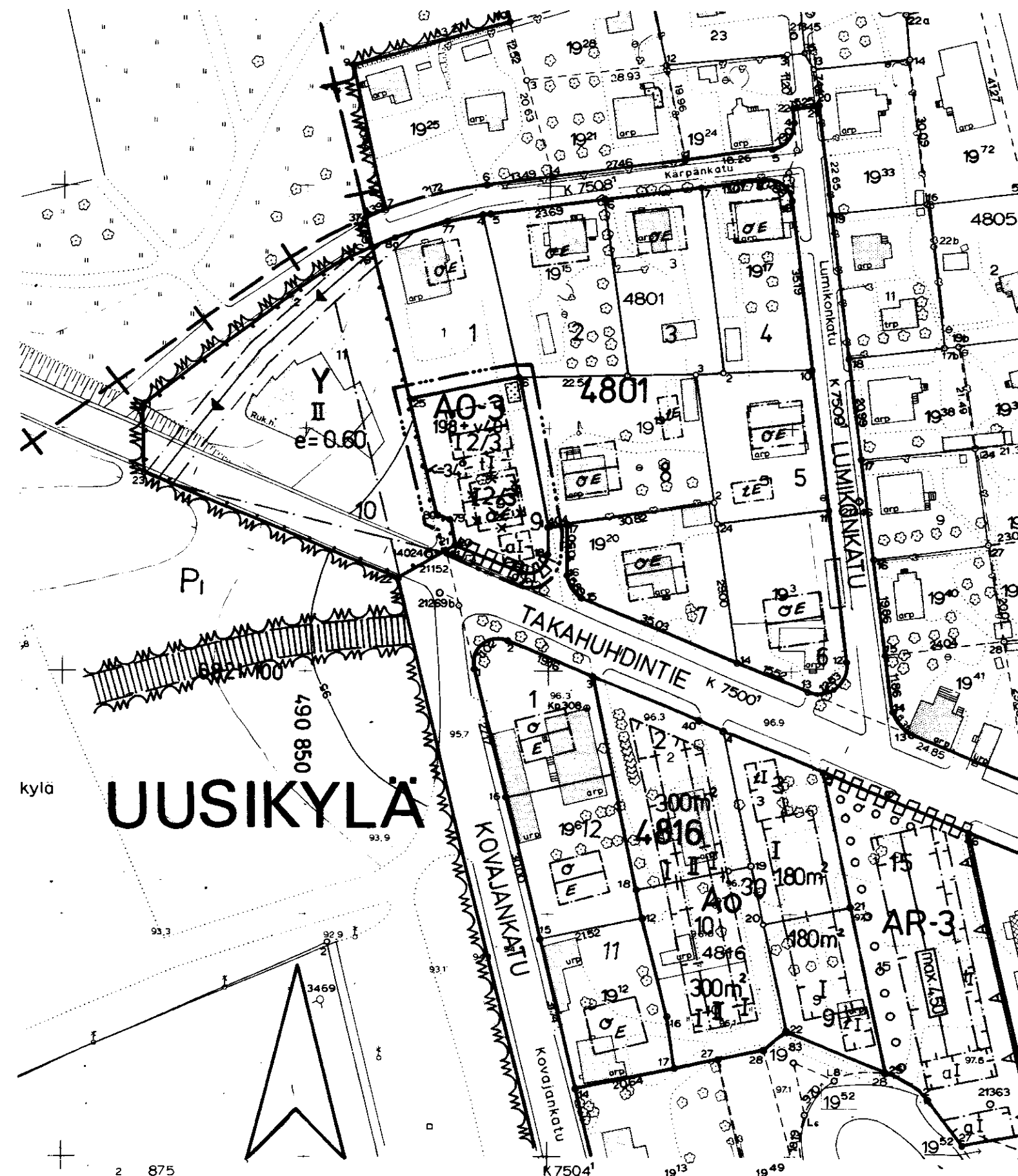
Asunto- ja liiketontti.

Omakotirakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 10 x 12 suuruinen omakotirakennus. Omakotirakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1 1/2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DI- luokan vaatimukset.

Omakotitontilla asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

MUUTETAAN 24.11.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 1176 / 15.4.1958.



1:1000
0 10 20 30 40 50 100

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5736 11.12.1980

Antti J. Järvelä

SUUNN. E. HEIMOVALA

PIIRT. eh 64014

KV 11.3.1981 SM 7.5.1981