TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA VIIALA
KORTTELI N:O 5206
TONTTI N:O 4
KORTTELI N:O 5208
TONTTI N:O 9

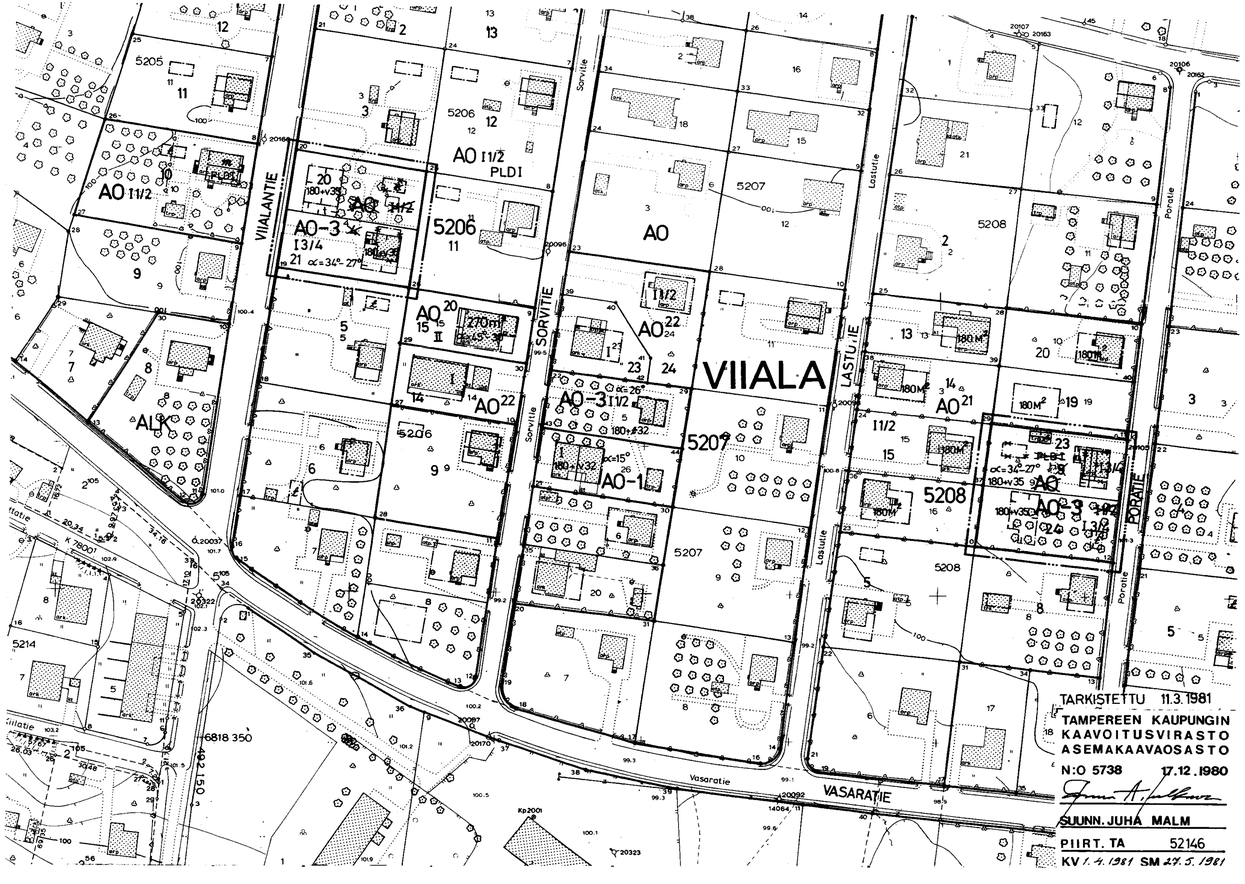
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VIIA — Kaupunginosan nimi.
- 5206 — Korttelin numero.
- 4 — Tontin numero.
- SORVITIE — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- α=34°-27° — Kattokaltevuus.
- 180+v35 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala. — Talousrakennuksen rakennusala.
- AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- AO 20 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- AO 21 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180m².
- Katu

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- PL — Paloluokka.
- Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
- Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m. Kattokaltevuus 22.
- AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30.
  Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

Muutetaan 15.8.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1651 / 15.3.1961.

0 10 20 30 40 50 100 150 M

1:1000