ASEMAKAAVAN MUUTOS

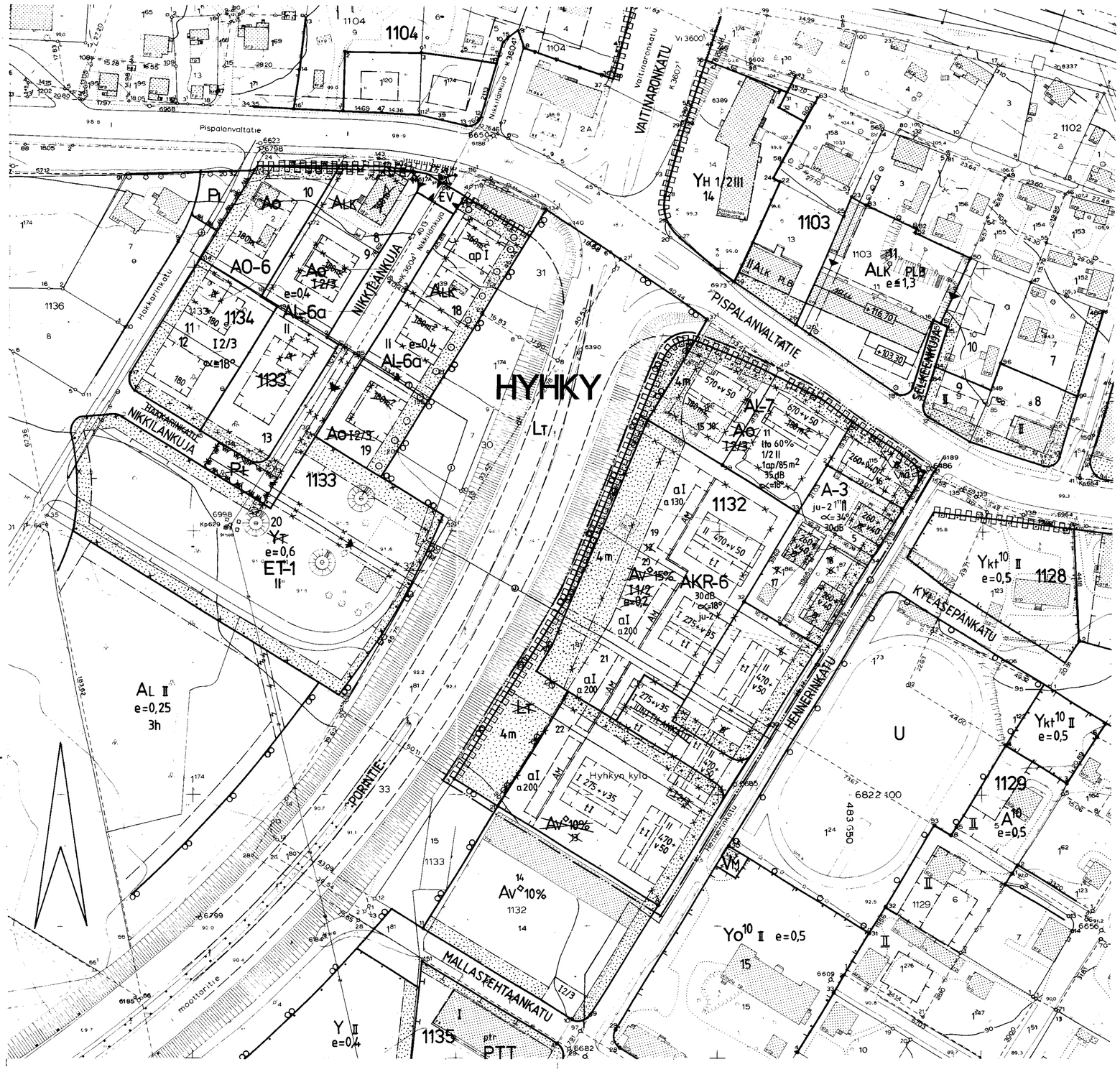
T A M P E R E

Kaupunginosa HYHKY

Kortteli n:o 1132

Tontit n:o 4 - 8 ja 10-13

Katu- ja liikennealuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Viemäri,
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- HY — Kaupunginosan nimi.
- 1132 — Korttelin numero.
- 15 — Tontin numero.
- HENNERINKA — Kadun nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ∝=34° — Kattokaltevuus.
- AM — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkea rakenteellinen melua pidättävä aita.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ito 60% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- 4 m — Istutettava alueen osa, jolle tulee rakentaa luonnollisen maanpinnan tasosta laskettuna 4 m korkea meluvalli.
- Katu.
- nä — Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 00dB — Merkintä osoittaa, että korttelialueen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).
- 260+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- a 200 — Autosuojatilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1ap/85 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- AL-7 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- A-3 — Asuinrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saadaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle yksikerroksinen autosuoja- ja talousrakennus, jonka tulee julkisivumateriaaliltaan sopeutua päärakennukseen. Se on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapuritontin rajoista, ellei rakennuslautakunta naapurin suostuttua hyväksy sijoittamista lähemmäksi rajaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.
- AKR-6 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelialue tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- II — Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- YH — Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- YO10 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Ykt10 — Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.
- U — Urheilualue.
- VM — Muuntamoalue.
- ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- ju-2 — Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liiketontti.
- ∝ — Vähintään DI- luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5,0 m.
- Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.
- Istutettava tontinosa.
- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
- 30% — Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0,2 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 180 m² — Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- ◇ — Tontille saa rakentaa enintään kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi tontin käyttöön tarvittavia kasvihuone- t.m.s. rakennuksia. Rakennusten etäisyyden toisistaan ja rajasta on oltava vähintään sama kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 6 m.
- Rakennusala.
- Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Av — Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
- LT — Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150m

Muutetaan 16.2.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 357/26.8.1952.
" 15.7.1969 " " n:o 2955/9.10.1968.

Tarkistettu 30.7.1981

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O **5749** **27.1.1981**

Juha Jaakola

SUUNN. **JUHA JAAKOLA**

PIIRT. **MtL** **68033**

KV 9.12.1981 SM 29.3.1983