

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA XVII
RAUTATIEN ALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KAUPUNGINOSA XII
KORTTELI NO 326
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

RAUTATIENKA Kadun nimi.

- 6200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Lukusarja osoittaa rakennusosalalle rakennettavien pysäköintitasojen suurimman sallitun määrän sekä ylimmän pysäköintitason ylimmän kohdan korkeusaseman.
- Rakennusosalalle sallitaan kellarikerroksessa 1000m² kerrosalaan laskettavaa yhtenäistä myymälätilaa.
- Maanalainen tila.
- Uloke.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Rakennuksen kattotason ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Julkisivun korkeimman kohdan korkeusasema.
- Liikerakennusten korttelialue.
- Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Rautatiealue.
- Rautatiealue.
- Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yleiseen pysäköintiin tarkoitetun pysäköintitalon. Alueelle sallitusta kokonaisrakennusoikeudesta saadaan 40% käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä. Rakennettaessa teknisiä tiloja, porrashuoneita, hissin konehuoneita, katoksia yms. saadaan rakennuslautakunnan luvalla vähäisessä määrin poiketa rakennusosalalle merkityistä korkeusmääräyksistä.
- Raidealueeksi varattava alueen osa.

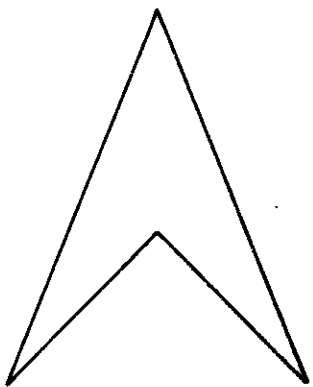
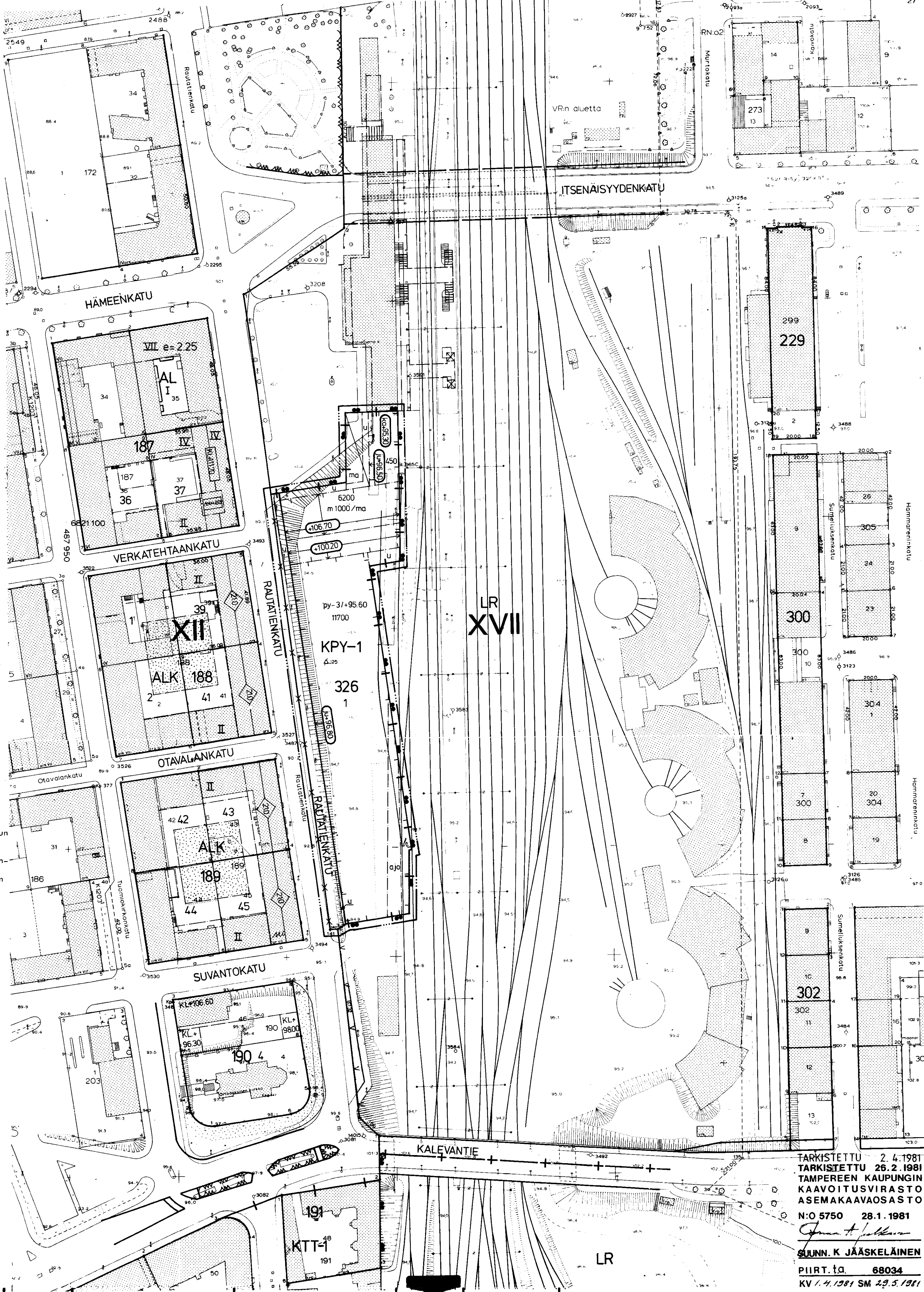
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Rautatiealueen raja.
- Rautatien alue.

Muutetaan 31.10.1935 vahvistettua asemakaavaa n:o -/25.10.1934 ja 2.12.1897 n:o -/1896.

0 10 20 30 40 50 100

1:1000



TARKISTETTU 2.4.1981
TARKISTETTU 25.2.1981
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:o 5750 28.1.1981
SUUNN. K. JÄÄSKELÄINEN
PIIRT. J. 68034
KV 1.4.1981 SM 23.5.1981