

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa UUSIKYLÄ
Kortteli N:o 4806
Tontti N:o 24

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Putkiviemäri.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

A0-3 Erillispienitalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,0 metriä. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AR-5

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset rivitaloasuntojen pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituista ja 160 cm korkuista rakenteellista aitaa vastaavalla tavalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Ao

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Pi

Istutettava puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennus-
raja.

Asunto- ja liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen ohjeluvontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluvontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala saadaan rakentaa enintään 10 x 12 m suuruisen omakotirakennus. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty talousrakennuksen ehdotettu rakennusala saadaan rakentaa enintään 4 x 8 m suuruisen talousrakennus. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DII-luokan vaatimukset.

Omakotitontilla asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150m

Muutetaan 20.8.1958 vahvistettua asemakaavaa n:o 1096/7.11.1957.

