

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA KOIVISTONKYLÄ
KORTTELI N:O 5367
TONTTI N:O 7

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- 200+v 50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha=26^\circ$ Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Tyypipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluvontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Katu.
- Erillispientalojen korttelialue.

KOI
5367
7

LEHVÄNK

200+v 50

I

1/2I

I 1/2

$\alpha=26^\circ$

a

o

AO

AO²⁵

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

YO_k

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue kaupungin tarpeita varten.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

kt

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä keltaista tiiltä.

lak

Rakennuksen tulee olla tasakattainen.

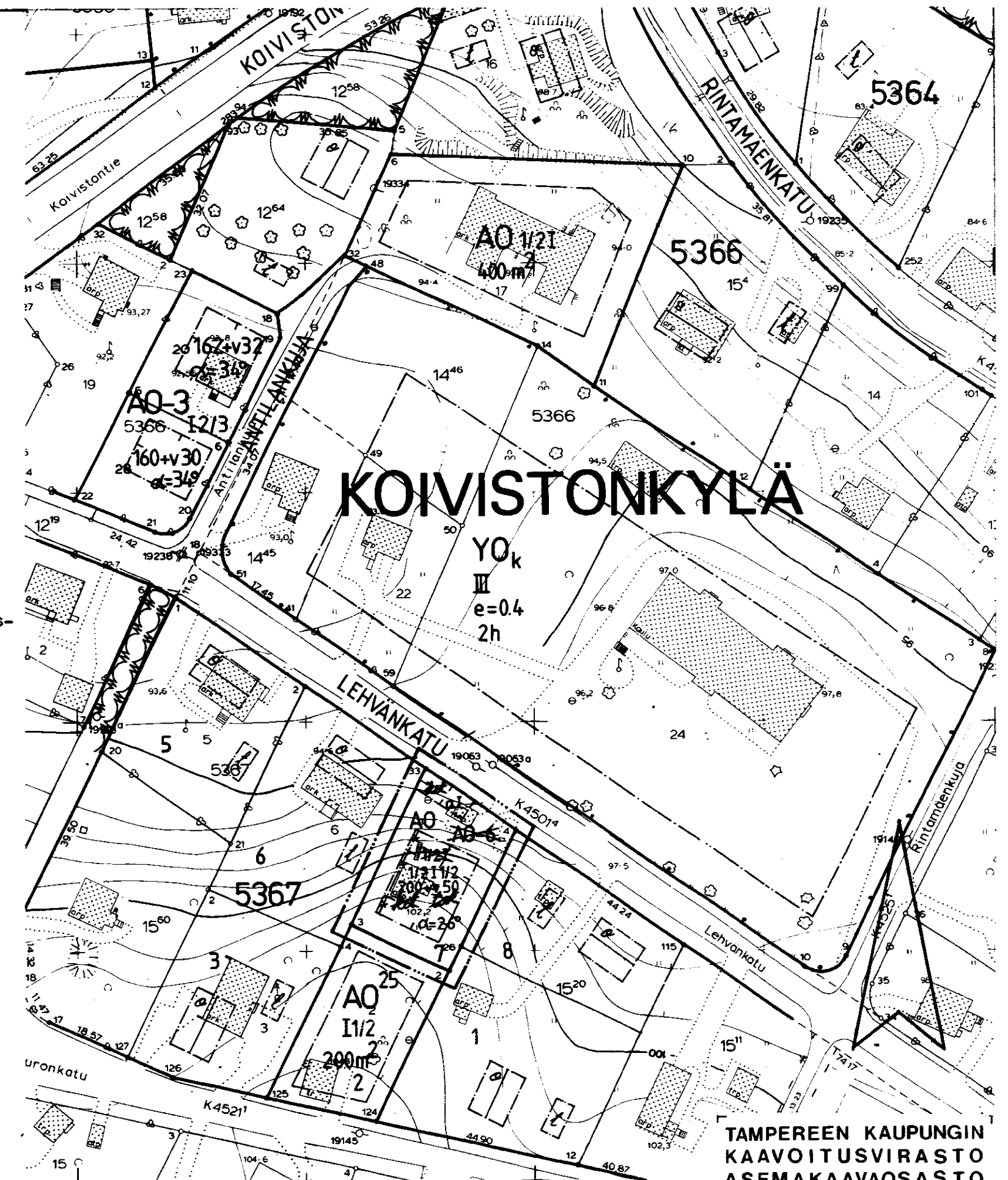
AO-6

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Muutetaan 31.07.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 5661/24.04.1980.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5753 10.2.1981

John H. J. J.

SUUNN. HEIMOVALA

PIIRT. HL 64019

KV 22.4.1981 SM