

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: IKURI

Korttelin n:o 3723 tontit n:o 6 ja 7

Korttelin n:o 3727 tontit n:o 3-12

Korttelin n:o 3729 tontti n:o 1

Korttelin n:o 3731 tontit n:o 1, 11 ja 21

Katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimen.

IKU
3731
5

MARJAMIE

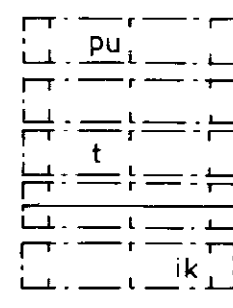
145+V30

I

13/4

$\alpha = 8^\circ$

$\alpha = 27^\circ 50'$



Ju-2

Ju-3

$\alpha = 26^\circ$

AO-1

AO-2

AO-5

AO

AO³

AO²⁰

AO²¹

AO³⁰

VP

VP

VP

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

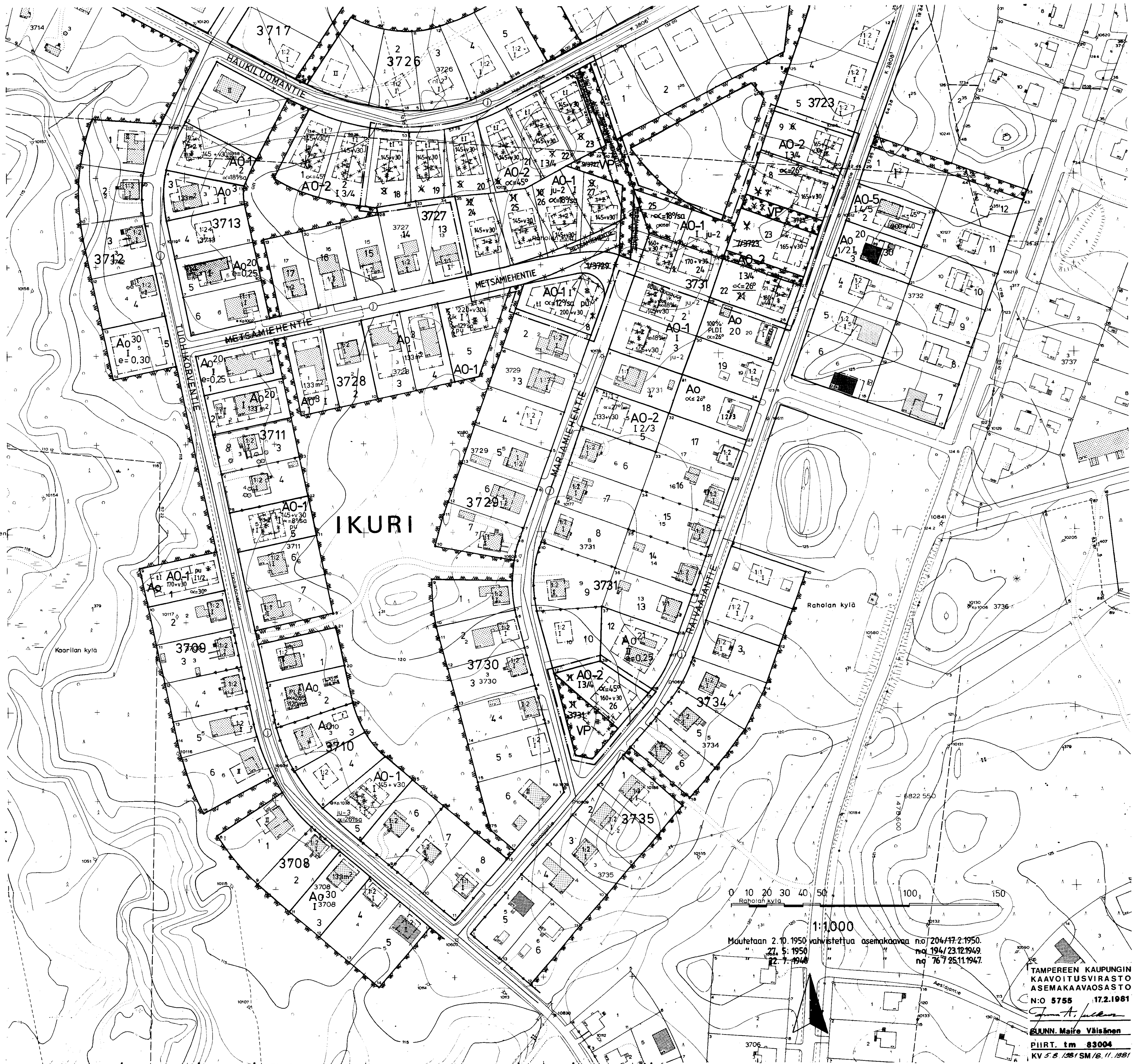
- Asunto- tai liiketalojen kortteli.
- Pysyvä ja uusi rakennusala.
- 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harjo on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolapteen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varustetilaksi.
- Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Katon kaltevuus 1:2.
- 2-kerroksisen asuin- ja liiketalon rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 8 m. Katon kaltevuus 1:2.
- Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen enintään 30 m² laajan ja 3 m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5 m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6 m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12 m, sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja ja tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadon puolelle tehtävä pensasoita.

Yleisen rakennuksen tontti.

Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.



0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

Muutetaan 2.10.1950 vahvistettua asemakaavaa n:o 204/17.2.1950.
n:o 194/23.12.1949
n:o 76/25.11.1947

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5755 17.2.1981
Jouko A. Järvelin
EELIN M. Väisänen
PIIRT. tm. 83004
KV 5.8.1981 SM/18.11.1981