

ASEMAKAAVA TAMPERE

Kaupunginosa: VILLILÄ
Korttelit n:o 3620-3622
Katu-,virkistys-,liikenne- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

VIL
3620

PAAVALINKU Kadun tai puiston nimi.

30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

195+v35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroslan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja varastotilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.29 Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

A-4 Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusallalle rakenneta autosuojaa on merkinnän osoittamalle rakennusalan rajalle rakennettava 2m koruinen melusuoja-aita, jonka ääneneristävyyden vähintään 10 dB(A).

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

30dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

A-1 Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2m koruinen rakenteellinen aita.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

mev Alueelle saadaan sijoittaa melusuojuksi vähintään 3m korkea maavalli, joka on istutettava.

o o o Istutettava puurivi.

Katu.

pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

1 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

2 Viemäriä varten varattu alueen osa.

3 Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

e Eritasoristeys.

VP Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

V Vaara-alueen raja.

ajo Alueella oleva ajoyhteys.

AR-5 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää vain autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierakkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

VP Puisto.

VK-1 Pallokenttä.

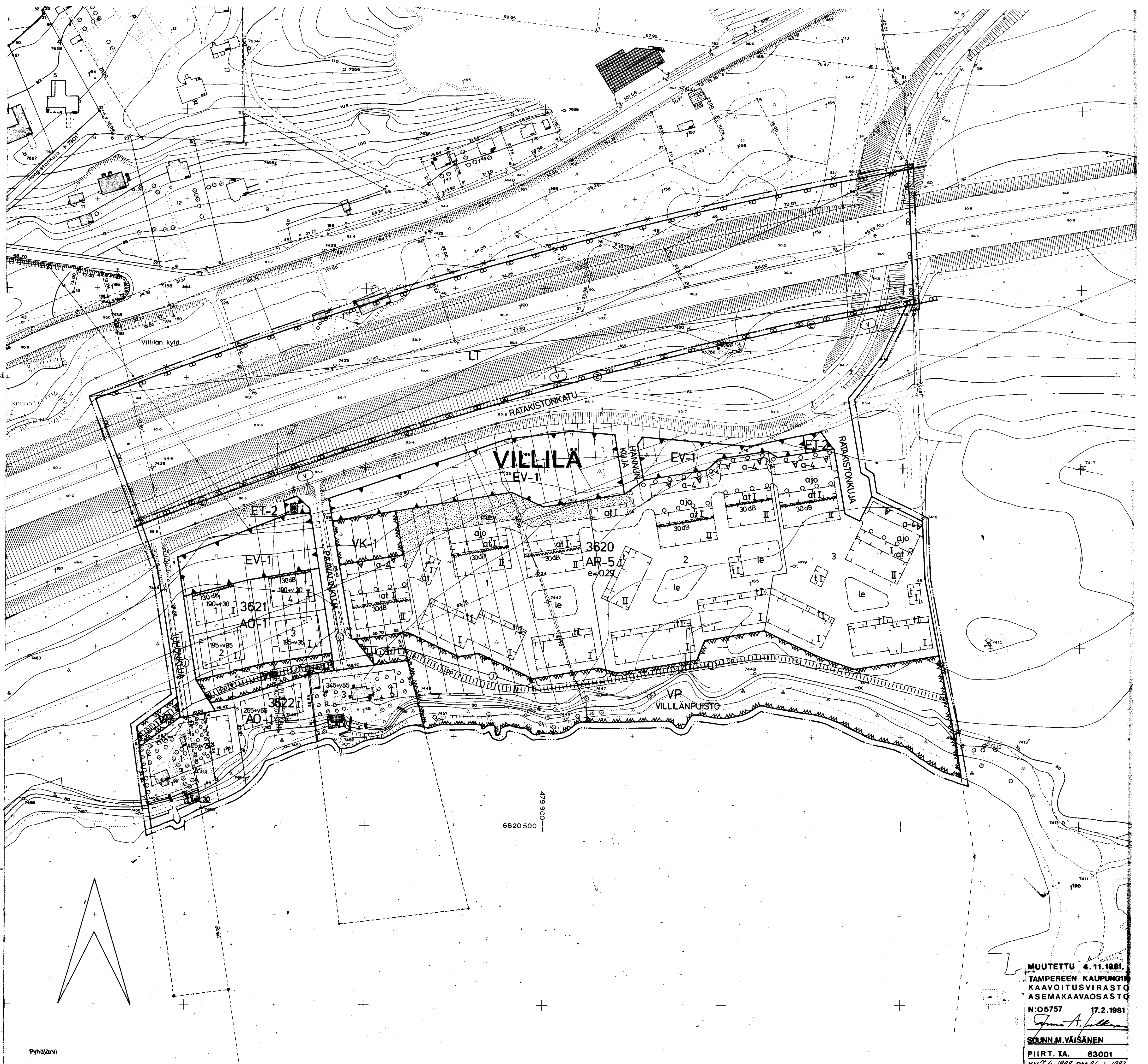
ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m² n suuruisen muuntamorakennuksen.

EV-1 Suojaviheralue, jolle on istutettava havupuita siten, että puuston tiheydeksi tulee vähintään 1000 runkoa / ha.

LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

0 10 20 30 40 50 100 M

1:1000



MUUTETTU 4.11.1981.
 TAMPEREEN KAUPUNGIN
 KAAVOITUSVIRASTO
 ASEMAKAVAOSASTO
 N:05757 17.2.1981
 SUUNN.M. VÄISÄNEN
 PIIRIT. TA. 830001
 KV 2.4.1988 SM 31.1.1983