

Asemakaavan muutos

TAMPERE

IKURI

Kaupunginosa: **IKURI**
Korttelin n:o 3710 tontti n:o 5
Korttelin n:o 3711 tontti n:o 5
Korttelin n:o 3713 tontti n:o 2
Korttelin n:o 3727 tontit not 1,2
Korttelin n:o 3728 tontti n:o 5
Korttelin n:o 3731 tontit not 2,3

ASEMAKAAVERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-määrätyään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.
- Kattokaltevuus.
- Kattokaltevuus. Kattomuotona käytettävä satulakattoa.
- Rakennusalueelle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- Katu. — Viemäri.
- JU-2 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- JU-3 Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappautusta.
- α=26°/sa Allevilvattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennus-
oikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

- A0-1** Erillispientalojen korttelialue.
Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- A0-2** Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
Julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukshodan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- A0-5** Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
Julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukshodan keskikorkeus on enintään 4 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- A0** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- A0-3** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi maanpäällistä taloustilaa enintään 30 m².
- A0-20** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- A0-21** Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1/1. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.
- A0-30** Enintään kahden perheen asuinrakennusten tontti, jolle suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan lisäksi saa rakentaa 30 m² maanpäällistä taloustilaa.
- Puistoalue.
- Urheilu- ja leikkialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liiketalojen kortteli.
- Pysyvä ja uusi rakennusala.
- 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeerseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
- Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.
- 2-kerroksisen asuin- ja liiketalon rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 8 m. Katon kaltevuus 1:2.
- Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen enintään 30 m laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m, sekä kattokaltevuus 1:2.
- Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aida-ta Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

