

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA

Kortteli no 2578
Tontit no 1-8 ja 16
Katu- ja puistoalueita.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

---+--- Kaupunginosan raja. ----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

* * * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RYY Kaupunginosa.

2578 Korttelin numero.

8 Tontin numero.

KUKKOLAN Kadun nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,15 Tontitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=18° Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Omakotirakennusten rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10x12 m.

Omakotirakennusten rakennusala, johon saa sisustaa liikehuoneita. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m, kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10x12 m.

Istutettava tontin osa.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Asunto- ja liiketontti.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontille saadaan rakentaa enintään 150 m² kerrosalaa.

A0¹⁸⁰ Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa enintään 180 m² kerrosalaa.

AR¹⁵ Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

A0-3 Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AV-2 Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue. Asuinrakennuksen enimmäiskoko saa olla 180 m² kerrosalaa ja räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Kattokaltevuuden on kaikissa rakennuksissa oltava 1:1,5.

Niille omakotitonteille, joille ei ole merkitty erillistä talousrakennusta, saa rakentaa enintään 4x8 m suuruisen talousrakennuksen edellyttäen, että sen etäisyys tontin rajoista on vähintään 5 m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1,5.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Puisto.

Y Yleisen rakennuksen tontti.

II Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala. Numero osoittaa kerrosluvun.

Ainakin D I-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10x12 m.

Ainakin D I-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala, johon saa sisustaa liikehuoneita. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m, kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10x12 m.

Niille omakotitonteille, joille ei ole merkitty erillistä talousrakennusta, saa rakentaa enintään 4x8 m suuruisen ainakin PL 4 § D II-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen edellyttäen, että sen etäisyys asuinrakennuksesta on vähintään 8 m ja tontin rajoista vähintään 5 m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1,5.

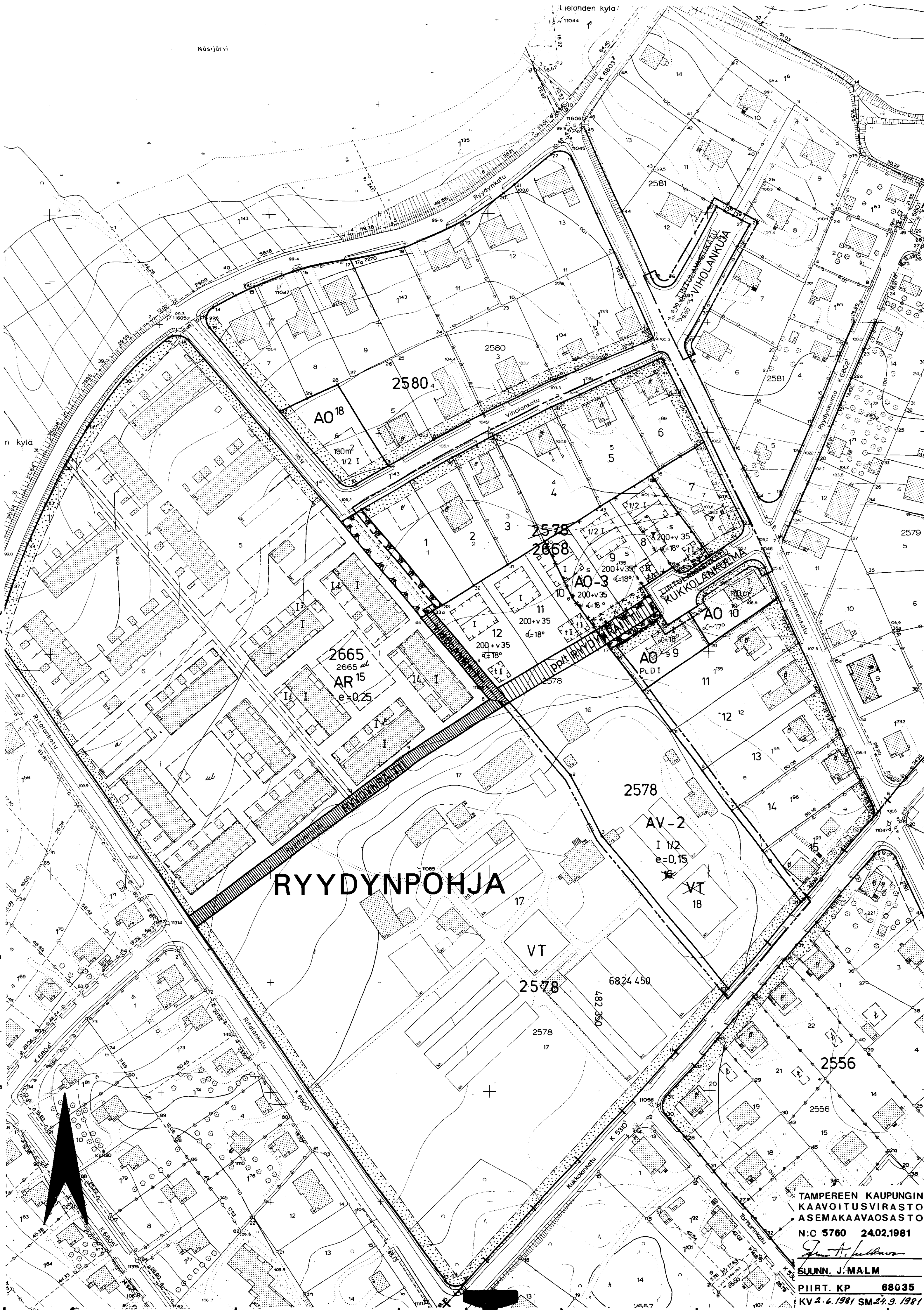
Viljelystontista saa rakentamiseen käyttää enintään 1/10 tontin pinta-alasta. Tähän pinta-alaan ei lasketa alle 2,5 m korkuisia kasvihuoneita. Asuinrakennuksen on kuuluttava ainakin D I-paloluokkaan ja saa sen räystäskorkeus olla enintään 5,2 m. Talousrakennusten on kuuluttava ainakin D II-paloluokkaan ja saa niiden räystäskorkeus olla enintään 3,5 m. Kattokaltevuuden on kaikissa rakennuksissa oltava 1:1,5. Rakennusten etäisyyden toisistaan on oltava ainakin 8 m.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

Muutetaan 19.10.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1376/2.7.1959.

0 10 20 30 40 50 100 150 m
1:1000

200+v 35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maapäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:C 5760 2402.1981
SUUNN. J. MALM
PIIRT. KP 68035
KV 2.6.1981 SM 24.9.1981