

ASEMAKAAVAN	MUUTOS
T A M P E	R E
Kaupunginosa	ATALA
Kortteli n:o	6814

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + — Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

~~×~~ ~~×~~ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A | A Kaupunginosan sîmi.

6814 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

VEHKAKATU Kadun nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 $\alpha \geq 10^\circ$ Kattokaltevuus.

			Rakennusala.
--	--	--	--------------

Ohjeellinen rakennusala.

					Talousrakennuksen rakennusala.
--	--	--	--	--	--------------------------------

Istutettava tontin osa.

→ Putkiviemäri.

Katu.

AP-6 Asuinpientalojen korttelialue. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AOR-12

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 25 m. Katokotaltevuuden tulee olla $\geq 10^0$. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AEL¹⁰

Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa tiloja myös eläinten sairaanhoitoa varten. Kerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää asuinhuoneistoja varten. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

TV¹⁸

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin kerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttöä toimisto- ja myymälätiloiksi sekä 10 % asutuksen rakentamiseen kuitenkin siten, että tonttia kohti rakennetaan enintään viisi asuntoa. Tontille on sijoitettava yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti ja yksi autopaikka asuntoa kohti. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.

P

Istutettava puistoalue.

[illegible]

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

||||| PP |||||

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikenne-
alueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

$e=0,25$ Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

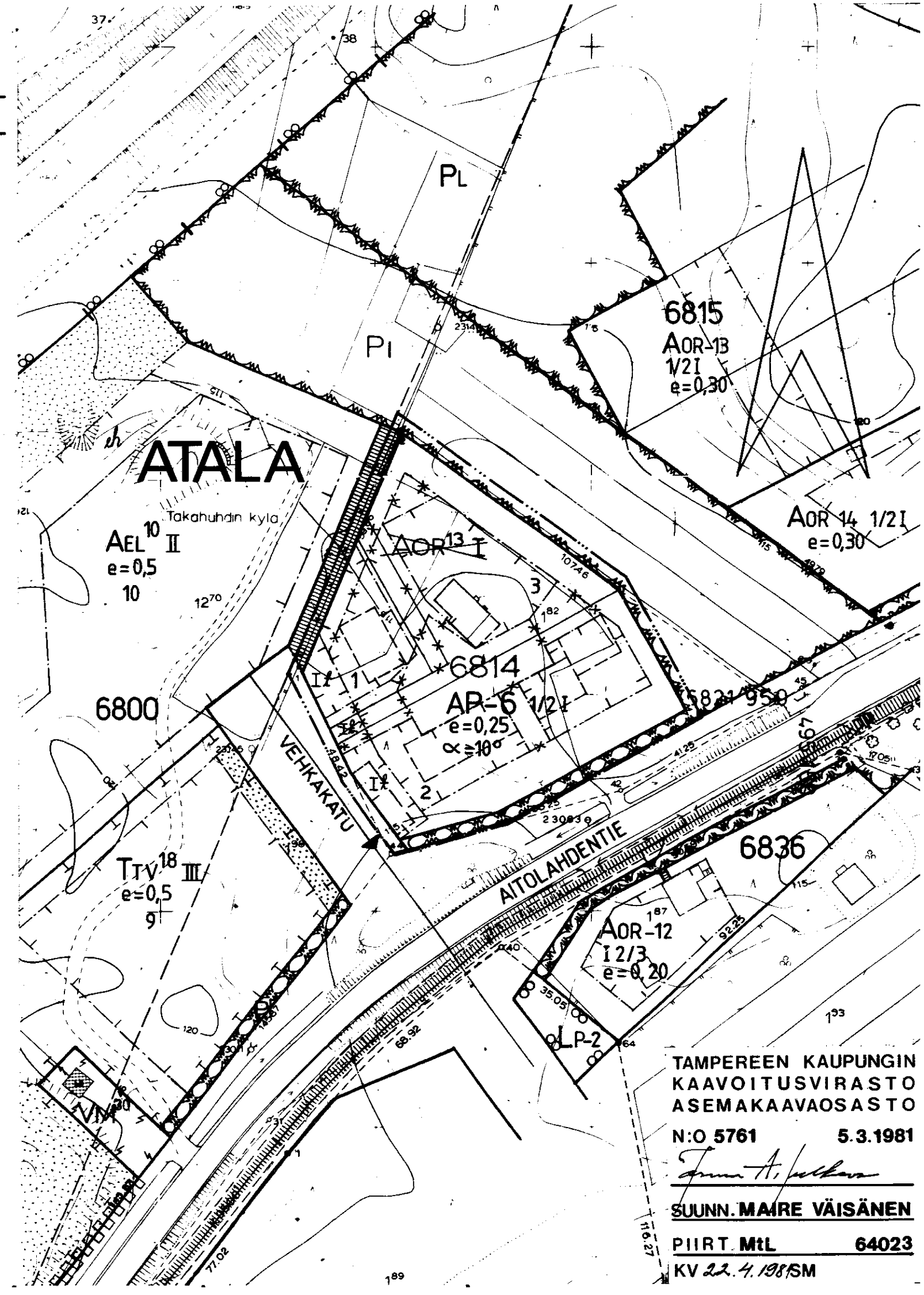
A

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 15 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 25 m. Kattokalatevuuden tulee olla 10°. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

1:1000



Muutetaan 13.3.1960 vahvistettua asemakaavaa n:o 5281/25.10.1977, tark. 25.4.1979.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5761 **5.3.1981**

7-11-11

Armen 11, Jethava

SUUNN. MAIRE VÄISÄNEN

PORT MAN 64023

PIRT MCL 64023
KV 11 / 13PM

RV 22.7.1985M