Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: LINNAINMAA

Kortteli no 5604
Tontit no 6,7,9 ja 10.
Puisto- ja urheilualuetta.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LIN — Kaupunginosan nimi.
5604 — Korttelin numero.
6 — Tontin numero.
LEINOLANK. — Kadun nimi.
I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25 — Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=18° — Kattokaltevuus.
Rakennusala.
Ohjeellinen leikkikenttä.
Ohjeellinen pallokenttä.
Katu.
Jalankululle varattu katu.
pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
AO — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
Puisto.
VP — Puisto.
ET-2 — Yhdyskuntatekgistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

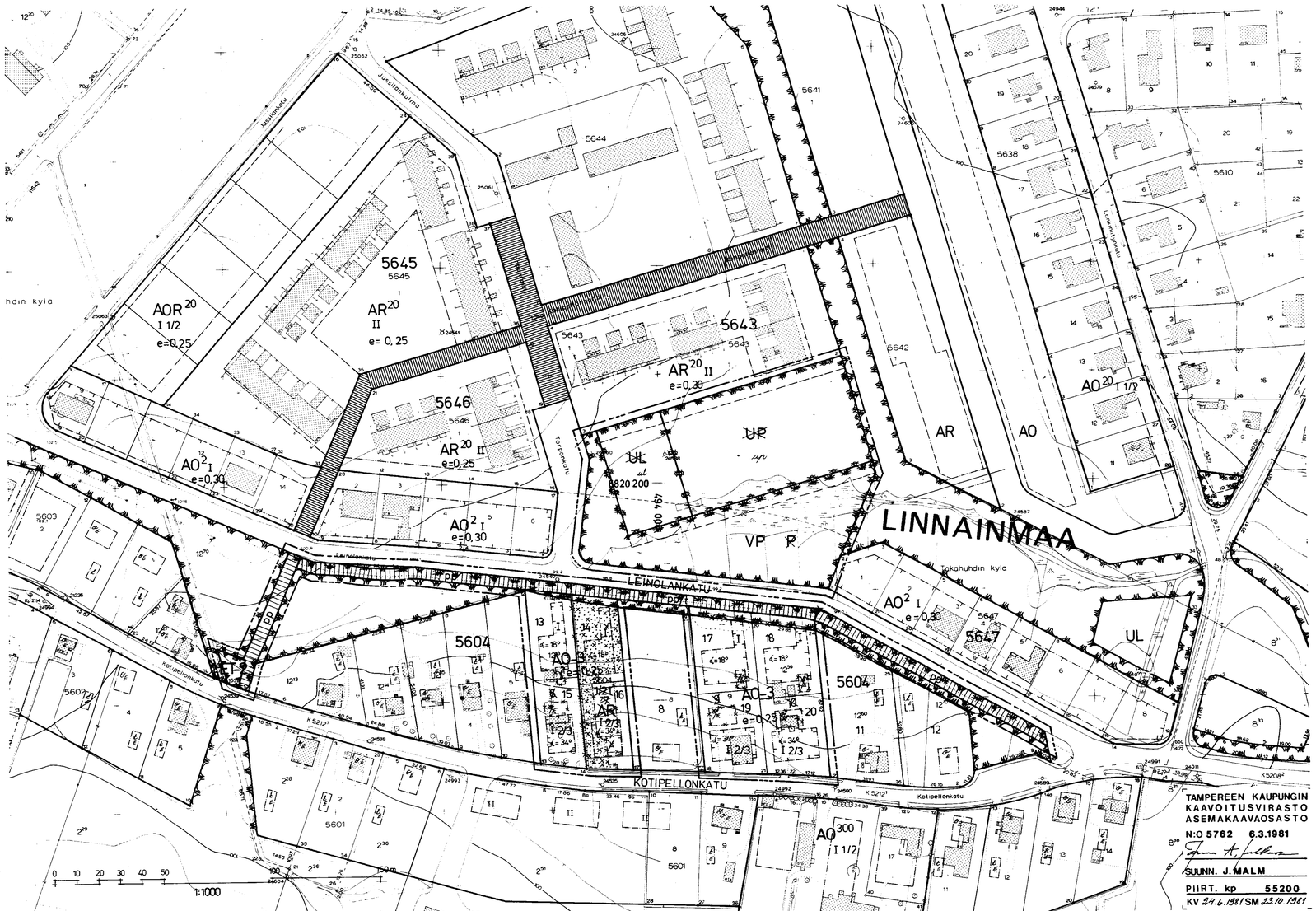
Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asuin- ja liikerakennusten kortteli tai tontti.
Istutettava tontin osa.
Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4m ja alakerrassa vähintään 2,5m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D I-luokan vaatimukset.
Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D II-luokan vaatimukset.
UL — Leikkikenttä.
UP — Pallokenttä.
P — Puisto.
AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Rakennusala.
Talousrakennuksen rakennusala.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 5m.

Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman a.o. viranomaisten lupaa.

Muutetaan 7.11.1955 vahvistettua asemakaavaa no 683/20.5.1955
" 2.09.1971 " " no 3674/30.3.1971
" 30.11.1976 " " no 5051B/ 4.3.1975



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5762 6.3.1981

SUUNN. J. MALM

PIIRT. kp 55200

KV 24.6.1981/SM 23.10.1981