

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELI N:0 7416 TONTIT N:0 1 JA 7, KORTTELI N:0 7418 TONTTI N:0 1
KÄTŰ-, PUISTO- JA VAARA-ALUETTA
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUJ
KORTTELIT N:0 7416 OSA, 7419 JA 7420 OSA
KATU- VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA

— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—+— Kaupunginosa raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamäärvästen alaisten alueenosien välinen raja.

_____ Ohjeellinen tontin raja.

~~XXXX~~ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HA Kaupunginosan nimi.

7/18 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

TYVIKATU Kadun tai puiston nimi.

725 Rakennusoiikeus kerrosalaneliömetreind.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittäessä käytettävä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$p=0.30$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 $\alpha = 18^\circ$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu-

Obieellinen jalankululle varattu puistoalueen osa.

AP-3 Asuinpienalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Vierakkäiset asunkohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autonäkkinä asunko kohti.

AO-1 Erillispienotalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellori kerrosta ei saa rakentaa.

AQ-10 Erillispientalojen korttelialue. Tontille soilitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää ainoas-
saan joko erillistä tai keskikorttelin alueella olevaa rakennuslupaa. A-ai-tilastalvia varustetaan
Asuinrakennuksen julkisivupinnan vesikato leikkaukskohdan keskikorkeus saa olla enintään 4 m. Ton-
tilla on varattava yksi ovutunnus asunton kohti.

AO²⁰ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2 m. Rakennuksen julkisivuisia ei saa tehdä ikkunaksi, jos rakennus on lähekköä toiseen tonttiin rajojen välillä. Jos tonttien välinen katualue on suojattu seinällä, voidaan rakentaa monenkerroksista tonttialueita rajoittamatta 20 % enintään varsinainen kerrosalaan määrättyä.

AI Liikerekennusten korttelialue.

AA Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.

YSO Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Palloilukenttä.

Lähivirkistysalue.

ET-2 Yhdyskuntatekniistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m:n suuruisen muutamorakennuksen.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
--	---

Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

AO²⁰ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8.2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusallelalle saadaan rakentaa maahanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

AOR⁴ Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15 m. Asuinhuoneen päikkuvien kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerroksalun lisäksi tontin rakennuslalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % enlliitusta varsinaisen kerroksalun määristä.

 Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

VM Mountain-blue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Muutetaan 23.12.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 5108/15.06.1976
 03.06.1976 " " n:o 4789/28.11.1974.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:05763 10.3.1981
Jouko A. Järvelin
SUUNN. JÄÄSKELÄINEN
PIIRT. HL 68036
KV 2.6.1981 SM 24.9.1981