ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa LEINOLA

Kortteli n:o 5660

Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LEI — Kaupunginosan nimi.
- 5660 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- LOUHIKONK — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 240+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.
- Katu.
- vj — Vesijohtoa varten varattava alue.
- Putkiviemäri.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- Ao180 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa rakentaa varsinaista kerrosalaa enintään luvun osoittaman neliömetrimäärän.
- AOR20 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8.2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- e=0,25 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 180 m² — Luku, joka osoittaa, kuinka monta m² kerrosalaa korttelialueella saadaan rakentaa.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Rakennusala.
- Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

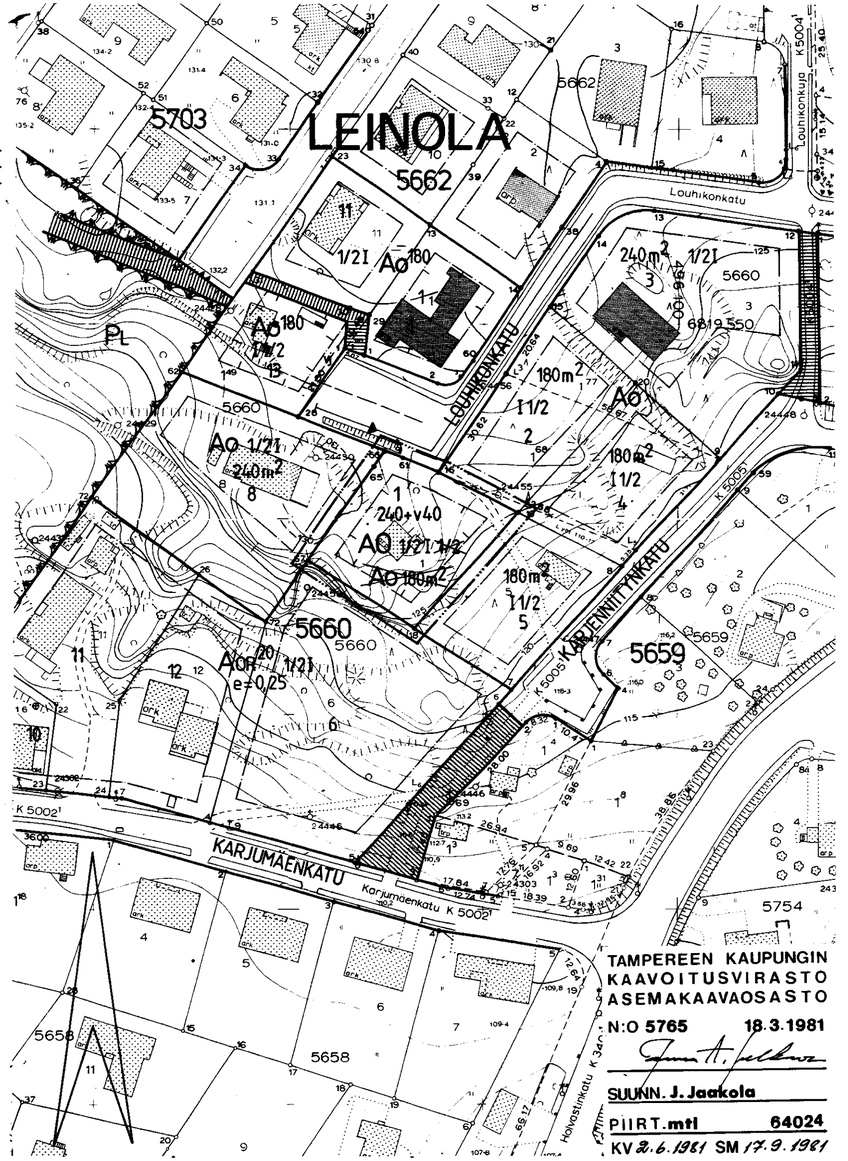
Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä voi valittaa maistraattiin.

Omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi tehdä enintään 3,5 m korkeita taloustiloja enintään 40 m². Erilleen rakennetun talousrakennuksen välimatkan asuinrakennuksesta on oltava vähintään 6 m.

1:1000

0 5 10 15 20 30 40 50 100 150m

Muutetaan 23.10.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2374/9.6.1965.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5765 18.3.1981

SUUNN. J. Jaakola

PIIRT. mtl 64024

KV 2.6.1981 SM 17.9.1981