

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA: IKURI
KORTTELI: 3709
TONTTI: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva , jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

IKU

3709

1

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

IKU

3709

1

Kaupunginosan nimi.

IKU

3709

1

Korttelin numero.

IKU

3709

1

Tontin numero.

IKU

3709

1

Kadun nimi.

IKU

3709

1

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerros-
alan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi
autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

IKU

3709

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

IKU

3709

1

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun es-
tämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

IKU

3709

1

Kattokaltevuus.

IKU

3709

1

Kattokaltevuus. Kattomuotona käytettävä satulakattoa.

IKU

3709

1

Rakennusala.

IKU

3709

1

Rakennusosalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasial-
lisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

IKU

3709

1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

IKU

3709

1

1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m²

IKU

3709

1

Katu.

IKU

3709

1

Viemäriä varten varattu alueen osa.

- A0-1

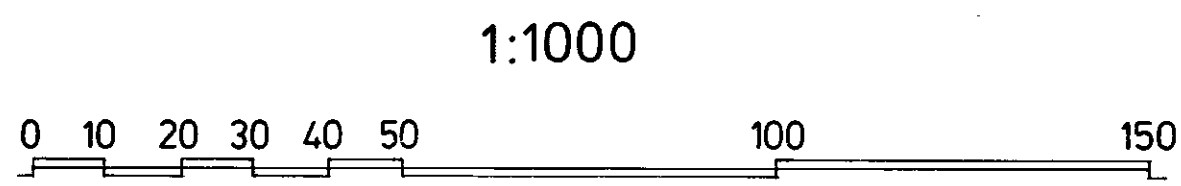
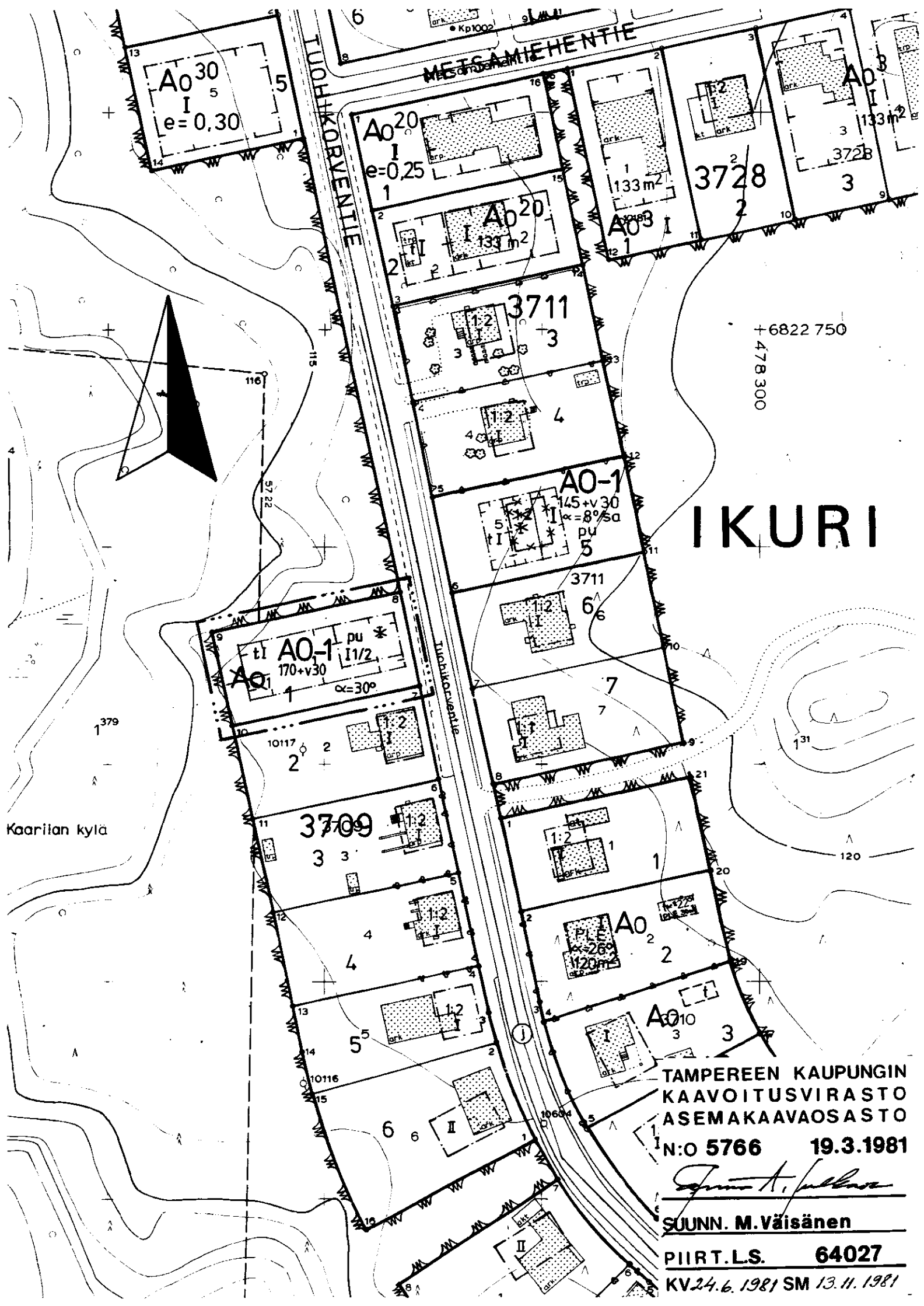
Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Asunto- tai liiketalojen kortteli.
- Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A01

Omakotirakennusten korttelialue.
- Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 120m² suuruisen kaksiasun-
toisen ja yksikerroksisen omakotirakennuksen.
- Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen,
enintään 30m laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka
etäisyys on tonttirajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuk-
sesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m
sekä kattokaltevuus 1:2.

Muutetaan 17.10.1963 vahvistettua asemakaavaa n:o 2082/5.7.1963



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5766 19.3.1981
SUUNN. M. Väisänen
PIIRT. L.S. 64027
KV.24.6.1981 SM 13.11.1981