ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA KOIVISTONKYLÄ
KORTTELI 5366
TONTTI 16
PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KOI — Kaupunginosan nimi.
- 5366 — Korttelin numero.
- 16 — Tontin numero.
- KUIVISTO — Kadun nimi.
- 180+v50 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- α =26° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Katu.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Poistettavat asemakaavamerkinnät-ja-määräykset:

- Asunto- tai liikekortteli.
- Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus enintään 5 m ja kattokaltevuus 1:1,5.
- t — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus enintään 4 m ja kattokaltevuus 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia ei jo ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta, ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 metriä.

- Istutettava tontin osa.
- Puisto.
- Rakennusraja.

Muutetaan 28.07.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 789/30.01.1956

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150

