

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA IKURI

KORTTELIN N:O 3749 TONTIT 5,6,7,8 JA 9
KORTTELIN N:O 3753 TONTIT N:O 1 JA 8
SEKÄ PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KORTTELIN N:O 3749 TONTTI N:O 10
KORTTELIN N:O 3753 TONTIT N:O 9-12
KORTTELIN N:O 3830 TONTIT N:O 1-4
SEKÄ PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autotallin- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa. Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kattokaltevuuden.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskikorkeus on enintään 5,5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Asunto- tai liiketalojen kortteli.

Puisto.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.

Puisto-, metsä-, istutus-, tai viljelysalue.

Yleisen rakennuksen tontti.

Asunto- ja liiketontti.

1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m². Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.

Tontilla saa lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m, sekä kattokaltevuus sama kuin asuinrakennuksen.

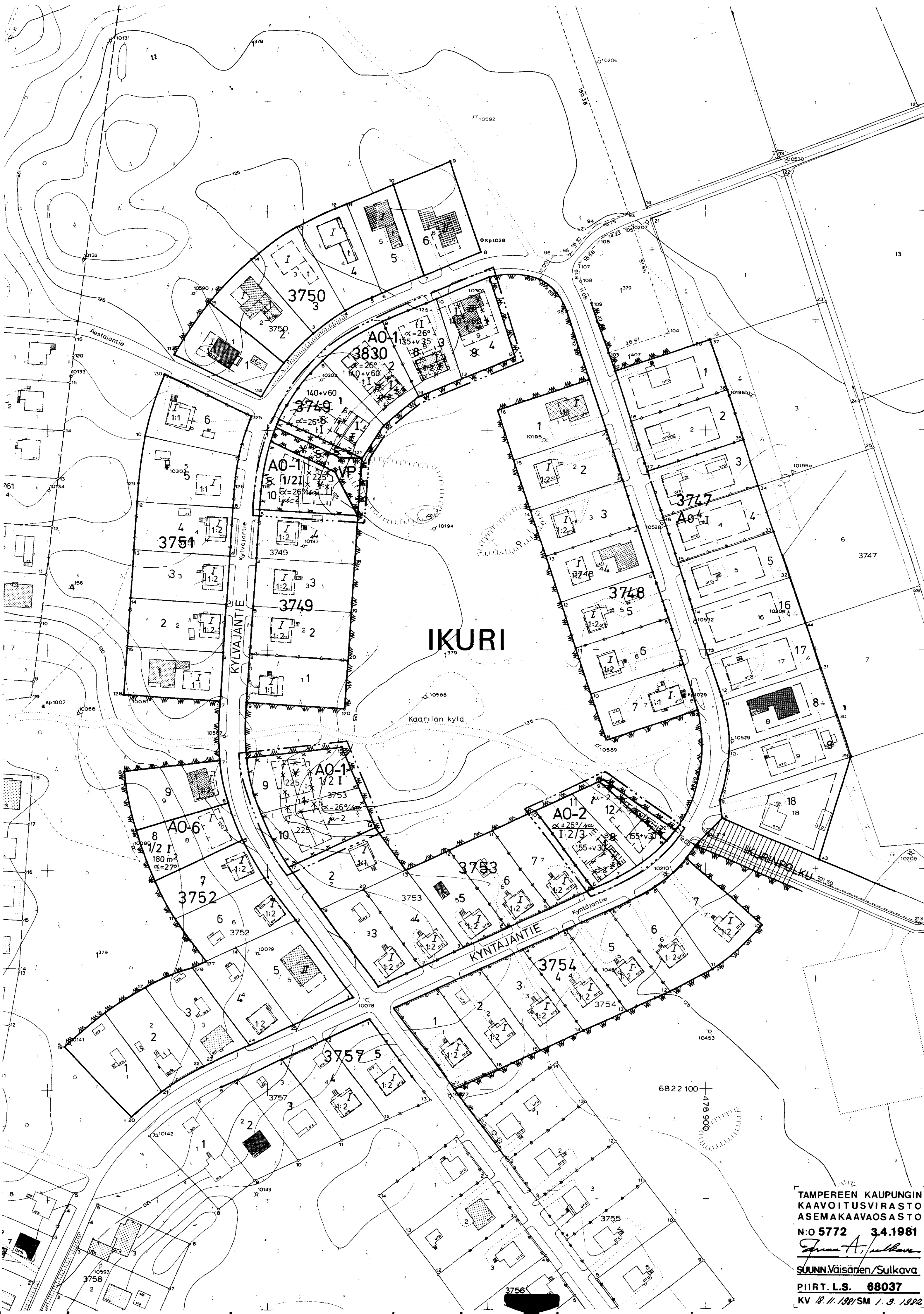
Katon harja on tehtävä rakennusten pitemmän sivun suuntaan.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja, on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontilla istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan, on kadun puolelle tehtävä pensassaita.

2-kerroksisen asuin- ja liiketalon rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 8m. Katon kaltevuus 1:2.

Muutetaan 29.1.1960 vahvistettua asemakaavaa n:o 1385/25.7.1959
Muutetaan 21.7.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76/25.11.1947

0 10 20 30 40 50 100 150
1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5772 3.4.1981
Suunn. Väisänen/Sulkava
PIIRIT. L.S. 68037
KV 18.11.1997 SM 1.9.1992