Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI

Korttelit no 5868 ja 5890
Tontit no 2/5868 ja 1/5890

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueencsien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAU — Kaupunginosan nimi.

5868 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

OJAVAINIONK. — Kadun nimi.

10% — Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

at — Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja ja talousrakennuksia.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

pp/h — Jalankululle ja palkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AOR-2 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR-2 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

YO-5 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös nuorisotiloja.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -mmäräykset:

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ul — Ohjellinen leikkikenttä.

AKR-2 — Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Muutetaan 9.1.1980 vahvistettua asemakaavaa no 5566/7.9.1979.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000

