

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA H U I K A S
KORTTELI N:O 4905
TONTTI N:O 10

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HU Kaupunginosan nimi.

4905 Korttelin numero.

10 Tontin numero.

KALTEEN Kadun nimi.

162m² Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

Putkiviemäri.

AR² Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8.2 m. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

A0-3 Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0-5 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Puisto t.m.s. alue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

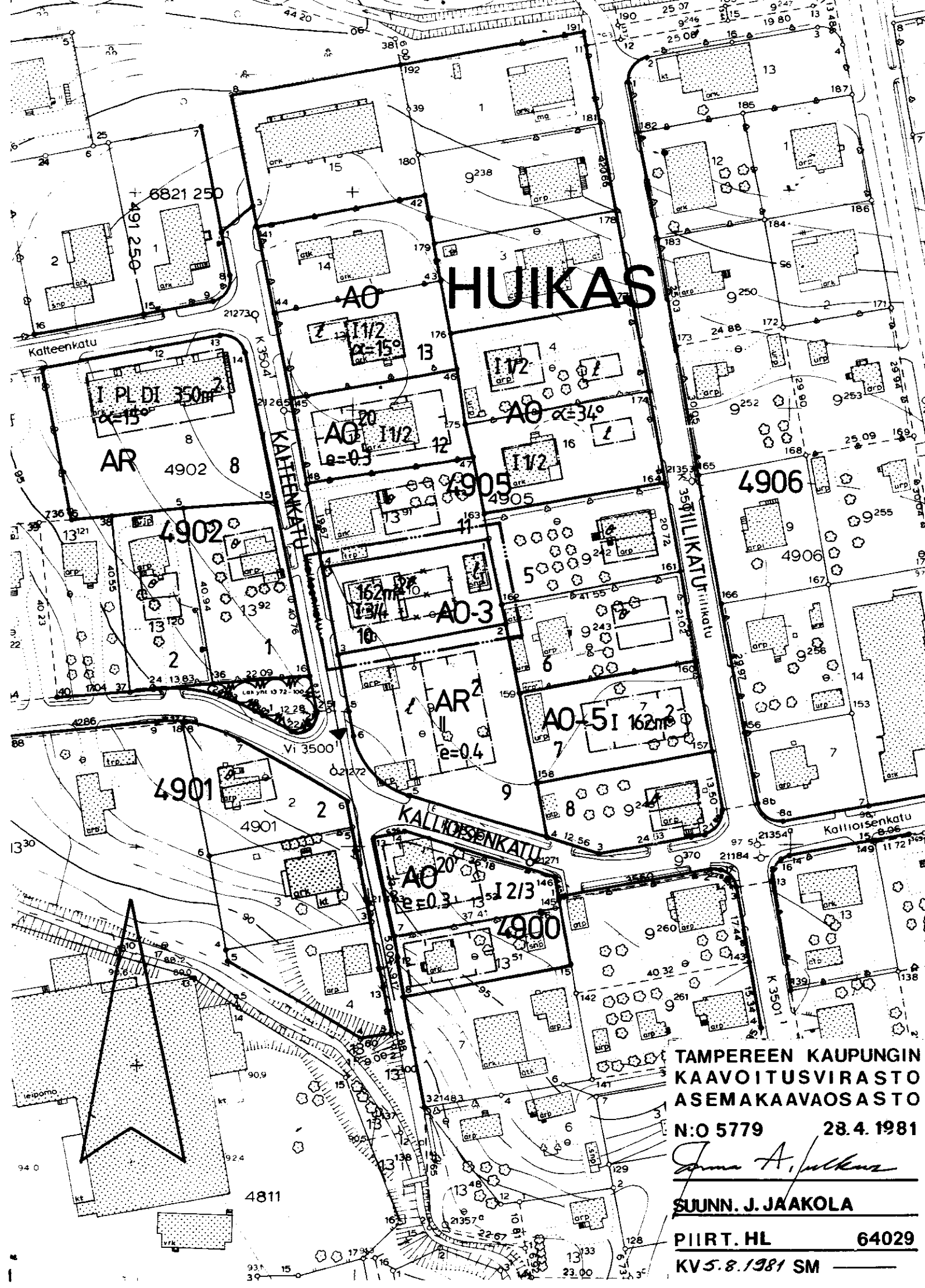
Ø Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään (9x12)m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuu den on oltava 1:1½.

--- Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.

□ Asunto- tai liikekortteli.

Muutetaan 29.06.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1238/15.09.1958.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5779 28.4.1981

Jukka A. Jaakola
SUUNN. J. JAAKOLA

PIIRT. HL 64029
KV 5.8.1981 SM