Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Kortteli 5399
Tontti 4

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KOI — Kaupunginosan nimi.
- 5399 — Korttelin numero.
- 4 — Tontin numero.
- NIRVANKA — Kadun nimi.
- 300+v 100 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja varastotilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- α≤ 27° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- pu — Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.
- Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- t — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Katu.
- AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.
- AO 180 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa 180 m^2 varsinaista kerrosalaa ja 70 m^2 maanpäällistä taloustilaa.
- Puisto t.m.s. alue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Asunto- tai liikekortteli.
- II — Kaksikerroksisen rakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1 ½.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m miäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m miäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, patsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Yksikerroksisen rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5.

Kaksikerroksisen rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 8m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5.

Muutetaan 19.09.1979 vahvistettua asemakaavaa no 5518/18.07.1979
" 04.06.1953 " " no 373/27.09.1952.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000