

Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa Kaukajärvi
Korttelit n:o 5874, 5875
Katu- ja puistoaluetta

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KA Kaupunginosa nimi.

7 Tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha=34^\circ$ Kattokaltevuus.

l Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

v Vesijohto.

v Johtoa varten varattu alueen osa.

A0-7 Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keski- korkeus on enintään 5m.

AOR-2 Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

VP Puisto.

VM-20 Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen muuntajarakennuksen.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

vj Vesijohtoa varten varattu alue.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerros- luvun.

e=0.30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ul Ohjeellinen leikkikenttä.

A0-7 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyt- tää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerros- ta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Julkisivun ja vesikaton leik- kauspinnan keskikorkeus on enintään 5m.

PM Istutettava puistoalue.

5874 Korttelin numero.

KARIMAA Kadun nimi.

Rakennusala.

Katu.

Muutetaan 19.09.1979 vahvistettua asemakaavaa n:o 5404/16.11.1978.

