Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa IV

Kortteli 47
Tontti 3

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

IV — Kaupunginosan numero.

47 — Korttelin numero.

3 — Tontin numero.

SUOKATU — Kadun nimi.

1200 m² — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

P — Pysäköimispaikka.

Viemäriä varten varattava alue.

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL — Liikerakennusten korttelinosa.
Työhuoneiksi katsottavaa rakennusoikeuteen laskettavaa liiketilaa saadaan sijoittaa kokonaan maanpinnan alapuolelle kuitenkin enintään 45 % sallitusta varsinaisesta kerrosalasta.

PI — Istutettava puistoalue.

YS-2 — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.
Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m²:ä kohti.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

YS — Yleisten rakennusten korttelialue Tampereen kaupungin tarpeisiin.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

p — Pysäköimispaikan rakennusala.

Rakennusala.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

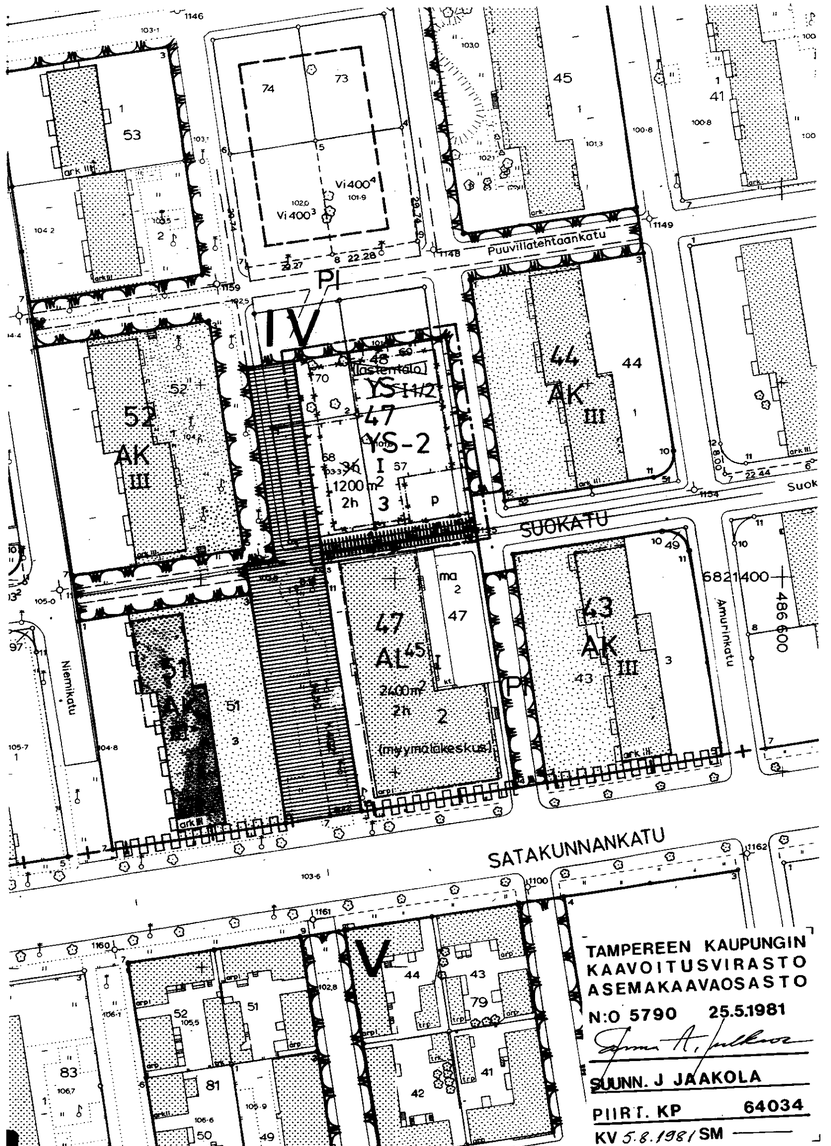
- Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- Ys korttelinosa: Yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

1200 m² — Sallittu varsinainen kerrosala.

Muutetaan 10.01.1975 vahvistettua asemakaavaa no 4489/22.02.1974.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5790 25.5.1981

SUUNN. J JAAKOLA

PIIRT. KP 64034

KV 5.8.1981/SM