

TAMPERE
Kaupunginosa HERVANTA
Asemakaava
Kortteli n:o 7207, tontti n:o 2
Asemakaavan muutos
Korttelit n:o 7111-7120, 7129
Katualuetta

Asemakaavamerkinnyt ja -määritykset:

- 3 m sen koova-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääritysten alaisten alueosien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääritysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Riitti merkinnän pohjalla osoittaa merkinnän poistamista.
- HE Korttelin numero.
- 7111 Tontin numero.
- MUROLEE Kodon tai puiston nimi.
- VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=15 Tahokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- a Rakennusala.
- a Autonsäilytyspaikan rakennusala.
- Markintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- Markintä osoittaa rakennusalueen sivun, jonka puoleiseen rakennukseen seinänsä ei saa sijoittaa ikkunoita.
- AK Kalliosuojan sisäkkäysmyin rakennusala.
- AK Eritasoisien liikennejärjestelyjen alue.
- AK Istutettava alueen osa.
- AK Istutettava puurivi.
- AK Katu.
- AK Jalankululle varattu katu.
- AK Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- AK Jalankululle, ja polkupyöräilylle varattu katu.
- AK Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon on sallittu.
- AK Viadukti.
- AK Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 3h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- (711-7115) Sulutissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa.
- e=15 Hakemuksissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä yksiselitteisesti alueella osoitettavien autopaikkojen määrän.
- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- YO Opetustalointaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YLT Kunnallisteknillisten rakennusten korttelialue vesitornia varten.
- YUP Istutettava puistoalue.
- YUL Palloliikentä.
- LPA Leikkikenttä.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- LPA-2 Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja ketä.

AK- ja AL-korttelissa rakennusten julkisivujen väliin kohtisuoran etäisyyden tulee olla

3-kerroksisten rakennusten osalta vähintään	25 m
4-kerroksisten rakennusten osalta vähintään	30 m
5-kerroksisten rakennusten osalta vähintään	35 m
6-kerroksisten rakennusten osalta vähintään	40 m
7-kerroksisten rakennusten osalta vähintään	45 m
8-kerroksisten rakennusten osalta vähintään	50 m
9-kerroksisten rakennusten osalta vähintään	55 m
10-13-kerroksisten rakennusten osalta vähintään	60 m

Rakennusten etäisyys määrätty laskettaessa monipöydällinen kellarikerros kerros- luvun kuuluvaksi.

Sen estämittä mitä edellä on määrätty, voidaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydellä toisistaan, mikäli toinen rakennus alueen ei täällä osin sijoiteta muuta kuin vaa- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Edellä olevien määrysten estämittä voidaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 15 metrin lähemmäksi toisistaan mikäli kummankin rakennuksen sivuun ei täällä osin sijoiteta muuta kuin vaa- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot (asunnot):	1 autopaikka kerrosalan 95 m ² kohti.
Asuinkerrostalojen palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m ² kohti.
Liiketalojen palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 80 m ² kohti.
Liiketalojen palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m ² kohti.
Asunnot:	1 autopaikka kerrosalan 120 m ² kohti.
Oppilaitokset:	1 autopaikka kohta toisenkylän ja 1 autopaikka neljän 18 vuotta täyttäneen opiskelijan kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alaspäin huoneitilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25% autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Korttelien n:o 7113-7115, 7117-7119 ja 7121-7124 autopaikkoja voidaan osoittaa alueelle rakennettavasta kalliosuojasta.

AK-korttelissa n:o 7112 ja 7113 voidaan palvelutalokäytöksiin varattu tila 3% rakennuskaudesta sijoittaa kummassakin korttelissa yhdelle tontille.

AK- ja AL-korttelissa korttelissa voidaan varattava lasten leikkipaikoiksi ja pesutiloiksi ulakokorokseen sen estämittä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhtenäiskäyttö julkisivujen pituus saa olla kuitenkin enintään yksi neljänosa koko rakennuksen julkisivujen yhtenäiskäytön pituudesta.

AK- ja AL-korttelissa korttelissa voidaan varattava lasten leikkipaikoiksi ja pesutiloiksi ulakokorokseen sen estämittä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhtenäiskäyttö julkisivujen pituus saa olla kuitenkin enintään yksi neljänosa koko rakennuksen julkisivujen yhtenäiskäytön pituudesta.

Korttelissa n:o 7103-7106 ja 7113-7128 voidaan rakentaa maanlaisia kalliosuojia. Maanpäällisten louhintojen alin korkeus saa olla +146,00.

AK- ja AL-korttelissa korttelissa voidaan varattava lasten leikkipaikoiksi ja pesutiloiksi ulakokorokseen sen estämittä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhtenäiskäyttö julkisivujen pituus saa olla kuitenkin enintään yksi neljänosa koko rakennuksen julkisivujen yhtenäiskäytön pituudesta.

Asuinkerrostalojen asuinkerrostalojen (AK) korttelialueilla tontteja ei saa aidata. Rakennuksen julkisivujen väriytykseen on noudatettava kaupungin hallituksen hyväksymiä ohjeita.

Poistettavat asemakaavamerkinnyt ja -määritykset:

- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Parkkipaikka.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai katualueen osa.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tonttitahokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Autonsäilytyspaikan rakennusala.
- Markintä rakennusalueella estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.
- Markintä rakennusalueella määrätty asuinhuoneistoihin johtovan sisäkäytin julkisivuun.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.
- Asuinkerrostalojen korttelialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka asunnon kohti.
Liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 50 m ² kohti.
Lasten palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 50 m ² kohti.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p-alueet jaettava sallittujen kerrosalanimittien suhteessa.

Maistraatti/rakennuslautakunta voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikasta rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti/rakennuslautakunta pitää tarpeellisena.

Muutetaan 02.06.1972 vahvistettua asemakaavaa n:o 3639/27.10.1971
n:o 4527/04.04.1974
08.05.1974 n:o 4679/27.03.1975
04.06.1975

