ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA	TOHLOPPI
KORTTELI n:o	2217
TONTTI n:o	14

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TOH — Kaupunginosan nimi.

2217 — Korttelin numero.

14 — Tontin numero.

TOHLOPINK — Kadun nimi.

250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

¼ I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

$\alpha = 14°$ — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Katu.

AR-3 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO1 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennusoikeus 180 m^2 kerrosalaa.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

¼ I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

AO 200+50 — Kahden perheen omakotirakennuksen korttelinosa, jolle saadaan rakentaa 200 m^2 asuntokerrosalaa ja 50 m^2 liikekerrosalaa.

Autopaikkoja tulee olla vähintään:
- yksi asuntoa kohti
- yksi toimistotilan kerrosalan 50 m^2: ä kohti.

Muutetaan 20.10.-72 vahvistettua asemakaavaa n:o 4009/ 27.07.1972.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100

