ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa VEHMAINEN
Korttelin:o/Tontti:no 4514/1 ja 4516/5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VEH — Kaupunginosan nimi.
- 4516 — Korttelin numero.
- 5 — Tontin numero.
- KYTÖKATU — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ∝=18° — Kattokaltevuus.
- ka 180 — Tontille saadaan rakentaa enintään numeron osoittama neliömetrimäärä varsinaista kerrosalaa.
- 270 — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- 180+v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
- Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Pl — Istutettava puistoalue.
- Puisto tms. alue.
- Uu — Yleisurheilukenttä, ohjeellinen.
- I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

- Katu.
- Putkiviemäri.
- Viemäriä varten varattava alue.

POISTETTAVAN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Eo — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Et — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Asunto- ja liikekortteli.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m², räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DII- luokan vaatimukset.

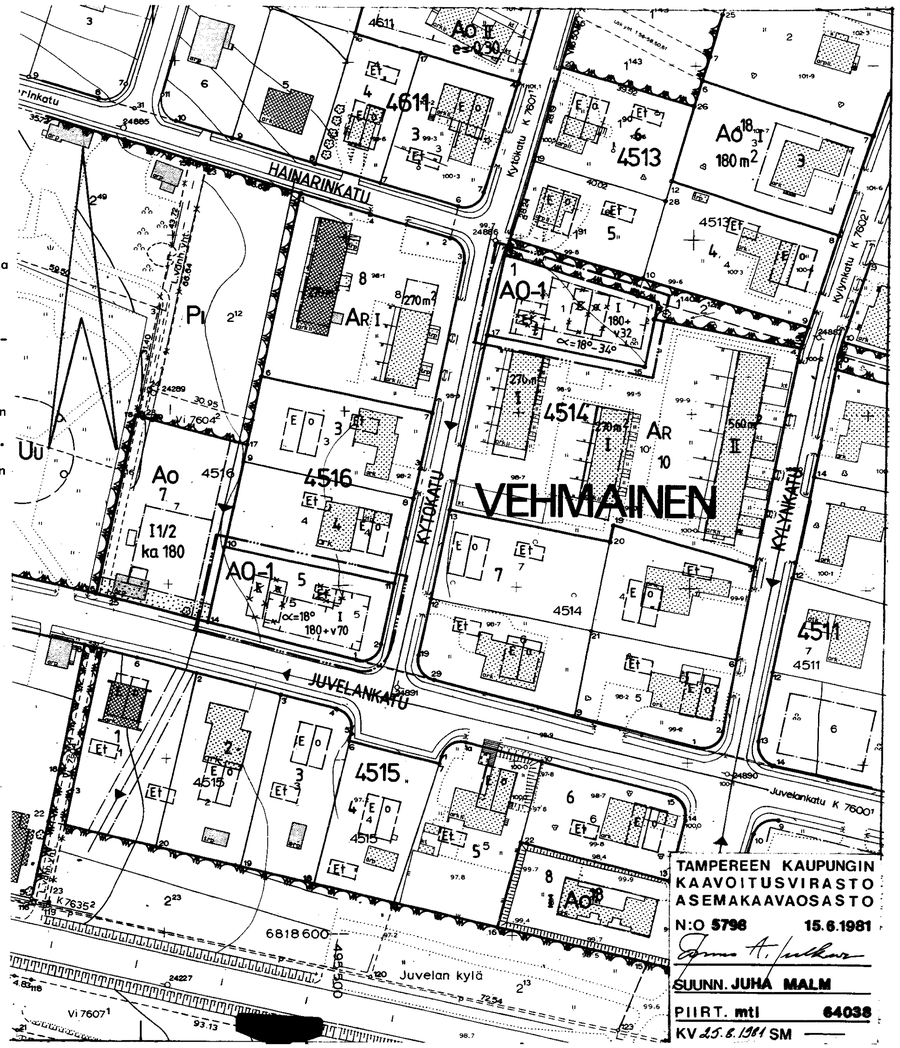
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2,5m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Muutetaan 29.06.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1196/06.06.1958.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5798 15.6.1981
SUUNN. JUHA MALM
PIIRT. mtl 64038
KV 25.6.1981 SM