Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: VIIALA
Korttelit 5205 ja 5207
Tontit 3 ja 15

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VIIA — Kaupunginosan nimi.
- 5205 — Korttelin numero.
- 3 — Tontin numero.
- KIILATIE — Kadun nimi.
- 180 +v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja varastotiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrrosluvun estämättä käytää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ≮≤ 34° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Katu.
- AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

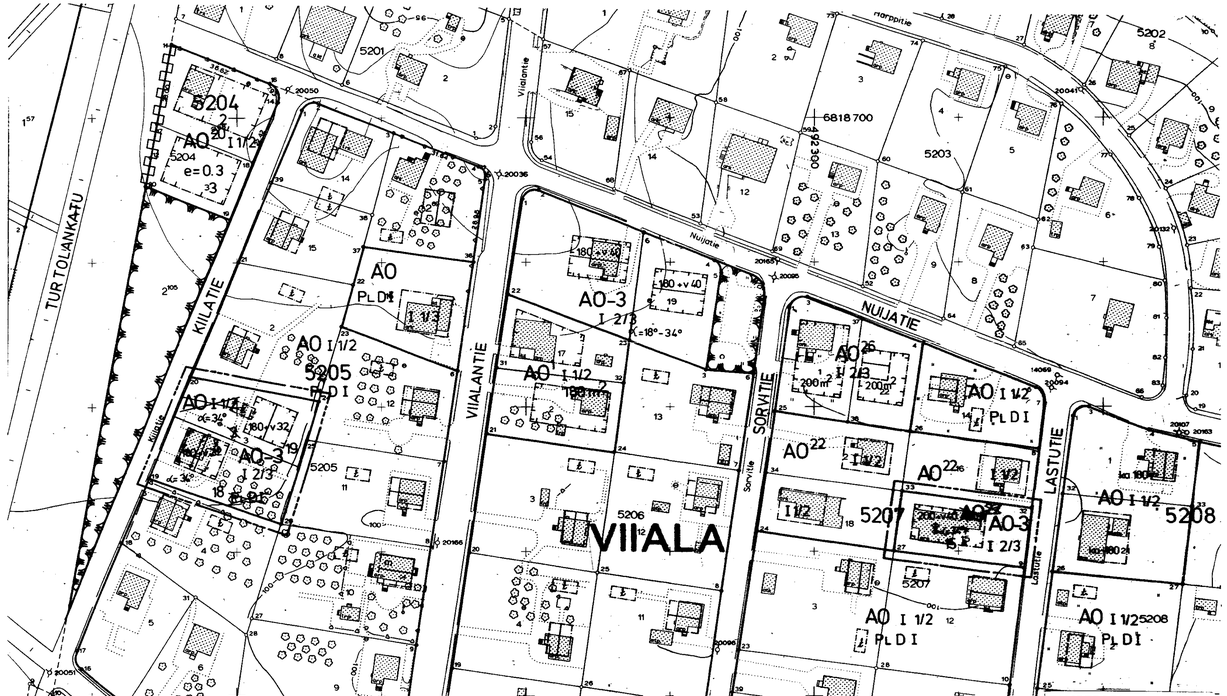
Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.
- AO 22 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen asuintalojen korttelialue. Tontin kerrosala enintään 200 m². Tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa 40 m² suuruisen talousrakennuksen, jonka korkeus on enintään 3,5 m, ja jonka etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 4m.
- Rakennusala.
- Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
- ≮ — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m, ja kattokaltevuus 22°.
- PL — Paloluokka.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Muutetaan 15.08.1961 vahvistettua asemakaavaa no 1651/15.03.1961
" 04.09.1968 " " no 2818/31.01.1968.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5800 16.6.1981

SUUNN. E.HEIMOVALA

PIIRT. KP 52149

KV 16.9.1981 SM 27.11.1981