ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA	RYYDYNPOHJA
KORTTELI N:O	2579
TONTTI N:O	15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- RYY — Kaupunginosan nimi.
- 2579 — Korttelin numero.
- 15 — Tontin numero.
- RYYDYNKUL — Kadun nimi.
- 180+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- α=18° — Kattokaltevuus.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Katu.
- Viemäri.
- A0-1 — Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Puisto.

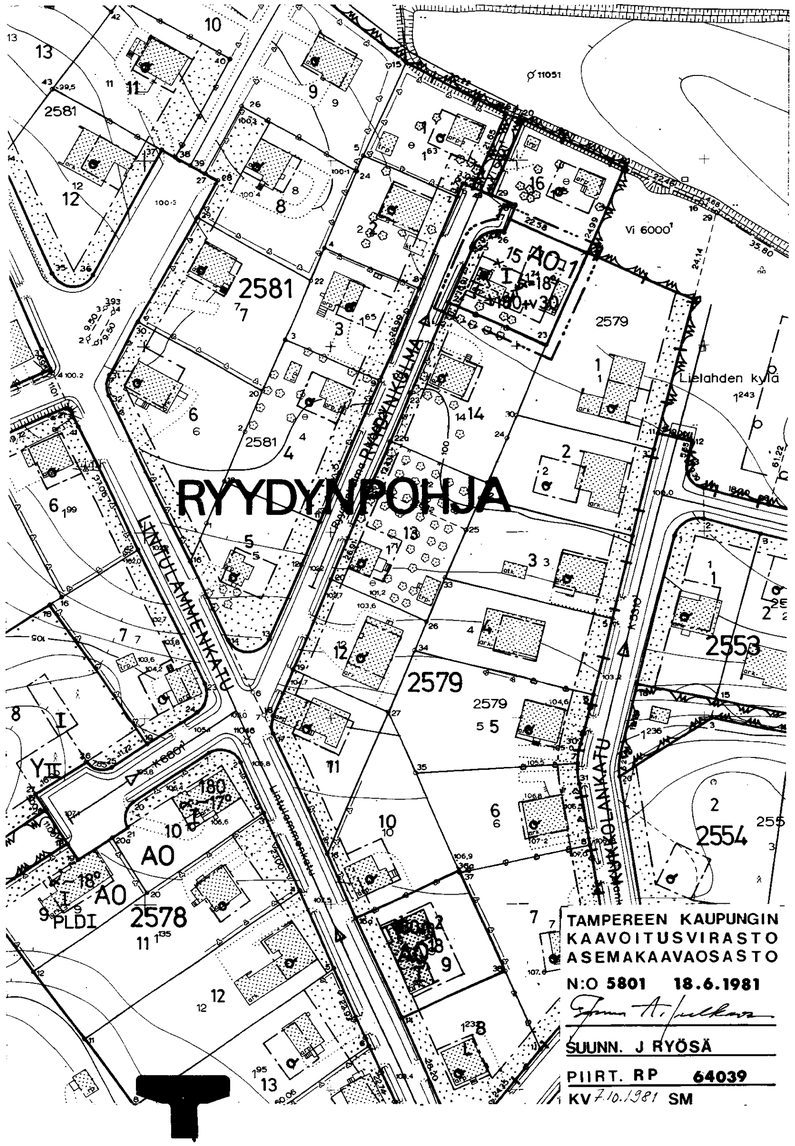
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Kattokaltevuuden on oltava 1 : 1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10 x 12 m.
- Asunto- ja liiketontti.
- Istutettava tontin osa.

Muille omakotitonteille, joille ei ole merkitty erillistä talousrakennusta saa rakentaa enintään 4 x 8 m suuruisen ainakin P1 4 § D II-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen edellyttäen, että sen etäisyys asuinrakennuksesta on vähintään 8 m ja tontin rajoista vähintään 5 m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1,5.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Muutetaan 19.10.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1376/2.7.1959.