

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa HANKKIO
Kortteli N:o 5907
Tontit N:o 3 ja 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

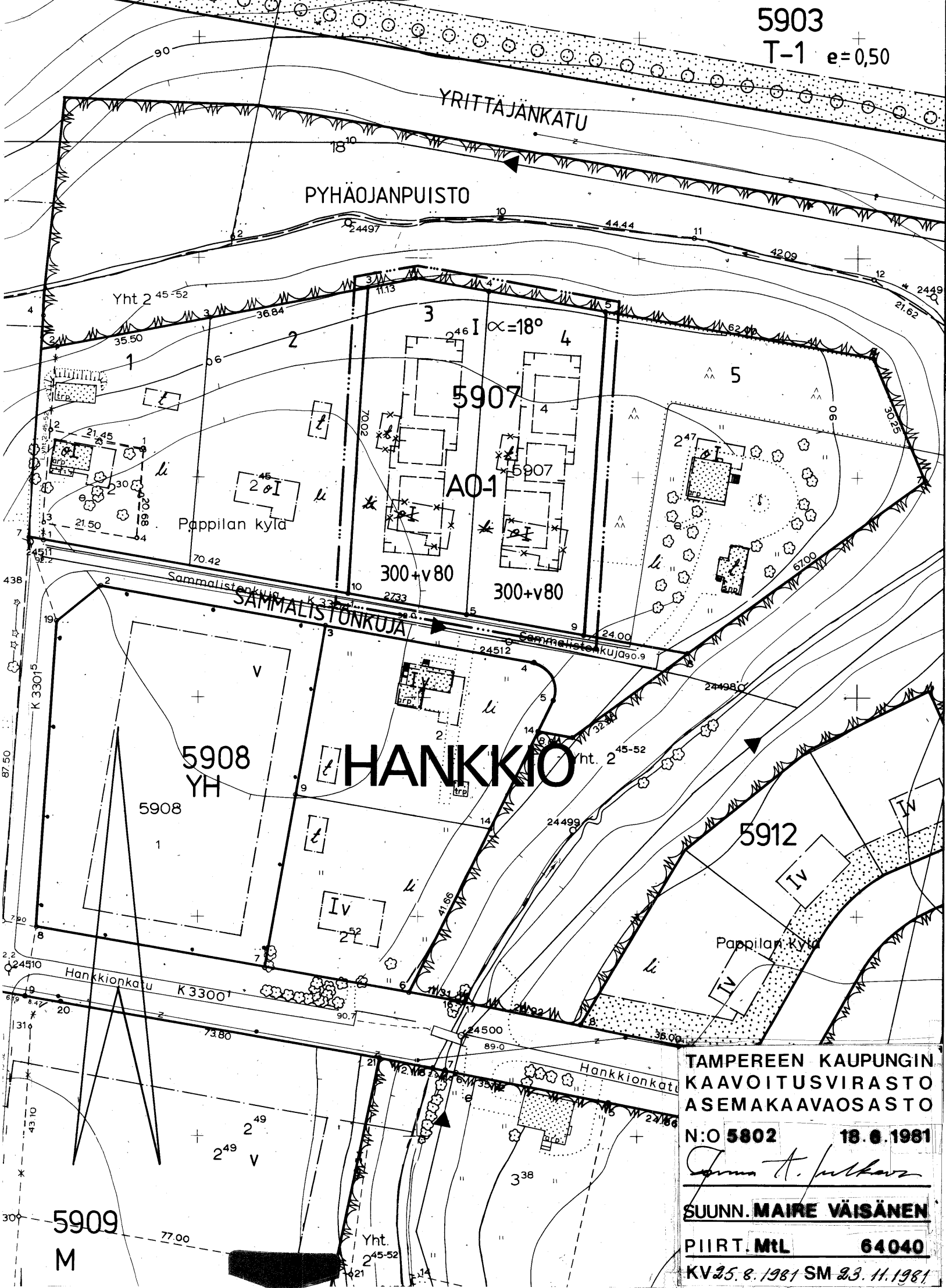
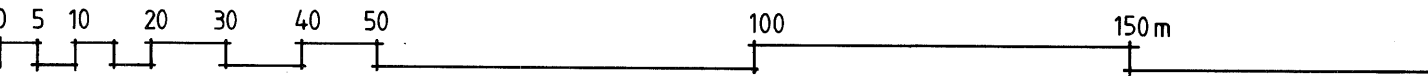
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Putkiviemäri.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Puisto ja sen nimi.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- Yleisen rakennuksen tontille N:o 1/5908/Hankkio ja N:o 1/5911/Hankkio saa rakentaa uloimman rakennusrajan rajoittamalle tontin osalle Y Tampereen kaupungin tarpeisiin tulevia yleisiä rakennuksia, joiden yhteenlasketun kerrospinta-alan suhde tontin pinta-alaan saa olla enintään kuusikymmenesosaa (6/10). Rakennukset saavat olla enintään neljäkerroksisia ja enintään kolmentoista metrin (13 m) korkuisia.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.
- Asunto- ja liiketontti.
- Suurin sallittu rakennusala enintään yksikerroksista ainakin PL 4 §:n DI- paloluokan vaatimukset täyttävää ja enintään kaksi (2) asuinhuoneistoa käsittävää asuinrakennusta varten. Rakennuksen ullakkokerrokseen saa rakentaa asuinhuoneita enintään puolet (1/2) ullakon alasta. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään neljä metriä (4 m).
- Suurin sallittu rakennusala yksikerroksista, enintään kahden metrin kahdeksankymmenen senttimetrin (2,8 m) korkuista ainakin PL 4 §:n DII- paloluokan vaatimukset täyttävää talousrakennusta varten. Rakennuksen kattokaltevuus saa olla enintään kahden suhde viiteen (2:5).
- Tontille saa sijoittaa liike- ja myymälätiloja sekä rakennusasetuksen 76 §:n vaatimukset täyttäviä työhuoneita.
- Rakennuksen pakollinen kattomuoto on satulakatto.
- Rakennuksen kattokaltevuuden tulee olla kahden suhde kolmeen, ellei erikseen asemakaavamääräyksellä toisin määrätä. Kirjaimella v varustetulle rakennusosalalle rakennettaessa ei kuitenkaan saa käyttää jyrkempää kattokaltevuutta kuin kahden suhde viiteen (2:5).
- Asuntotonteilla on istutettava vähintään neljä lehtipuuta Tampereen kaupungin puisto-osaston ohjeiden mukaisesti.

Muutetaan 13.12.1960 vahvistettua asemakaavaa n:o 1414/21.09.1959.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5802 18.6.1981
SUUNN. MAIRE VÄISÄNEN
PIIRT. MTL 64040
KV 25.8.1981 SM 23.11.1981