ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA HANKKIO

KORTTELI n:o / TONTTI n:o 5911/4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HA — Kaupunginosan nimi.

5911 — Korttelin numero.

4 — Tontin numero.

HANKKIONK — Kadun tai puiston nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

∝=18° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Putkiviemäri.

135+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

OJAPUISTO — Puisto ja sen nimi.

Yleisen rakennuksen tontti.

Y — Yleisen rakennuksen tontille N:o 1/5908 /Hankkio ja N:o 1/5911/Hankkio saa rakentaa uloimman rakennusrajan rajoittamalle tontin osalle Y Tampereen kaupungin tarpeisiin tulevia yleisiä rakennuksia, joiden yhteenlasketun kerrospinta-alan suhde tontin pinta-alaan saa olla enintään kuusikymmenesosaa (6/10). Rakennukset saavat olla enintään neljäkerroksisia ja enintään kolmentoista metrin (13 m) korkuisia.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.

Asunto- ja liiketontti.

∝I — Suurin sallittu rakennusala enintään yksikerroksista ainakin PL 4 §:n DI- paloluokan vaatimukset täyttävää ja enintään kaksi (2) asuinhuoneistoa käsittävää asuinrakennusta varten. Rakennuksen ullakkokerrokseen saa rakentaa asuinhuoneita enintään puolet (½) ullakon alasta. Rakennuksen sivurävstään korkeus saa olla enintään neljä metriä (4 m).

t — Suurin sallittu rakennusala yksikerroksista, enintään kahden metrin kahdeksankymmenen senttimetrin (2,8 m) korkuista ainakin PL 4 §:n DII- paloluokan vaatimukset täyttävää talousrakennusta varten. Rakennuksen kattokaltevuus saa olla enintään kahden suhde viiteen (2:5).

Rakennuksen pakollinen kattomuoto on satulakatto.

v — Rakennuksen kattokaltevuuden tulee olla kahden suhde kolmeen, ellei erikseen asemakaavamääräyksellä toisin määrätä. Kirjaimella v varustetulle rakennusalalle rakennettaessa ei kuitenkaan saa käyttää jyrkempää kattokaltevuutta kuin kahden suhde viiteen (2:5).

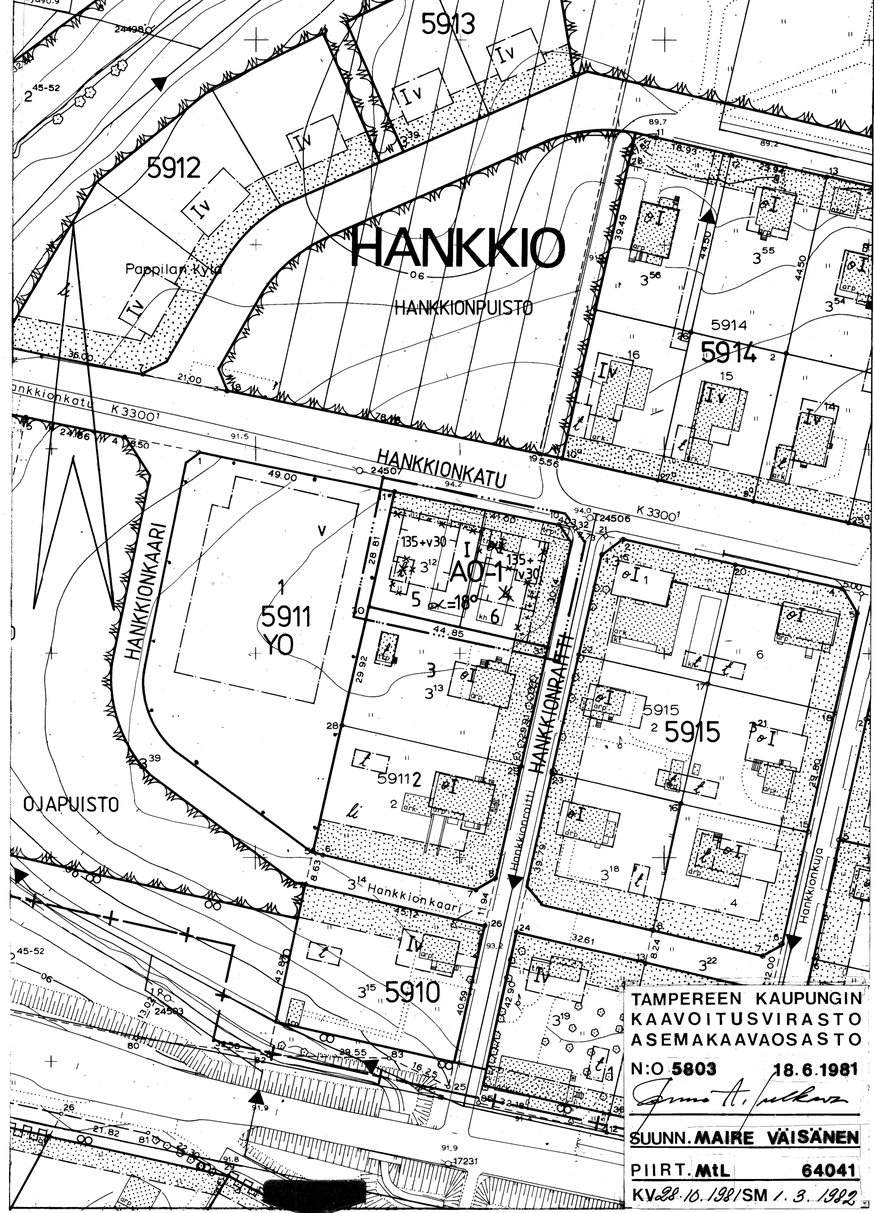
Istutettava tontin osa, jolle kuitenkin saadaan tehdä tarpeellisia kulkuteitä.

Asuntotonteilla on istutettava vähintään neljä lehtipuuta Tampereen kaupungin puisto-osaston ohjeiden mukaisesti.

Muutetaan 13.12.1960 vahvistettua asemakaavaa n:o 1414/21.09.1959.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5803 18.6.1981

SUUNN. MAIRE VÄISÄNEN

PIIRT. MtL 64041

KV 28.10.198?/SM 1. 3. 1982