ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: XV
KORTTELI N:O 250
TONTTI N:O 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XV Kaupunginosan numero. 250 Korttelin numero.

9 Tontin numero. VÄINÖLÄNK Kadun nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.4 Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Aukon leveys ≥3m.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

Tori tai katuaukio.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

+108.50 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Asuntokerrostalotontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10m2 asuntoa kohti.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asuntokerrosalaa on yli 1000m2.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Pihamaan alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesulatiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:
1) Asunnot yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti
2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30m2 laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

I Roomalainen numero, joka osittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

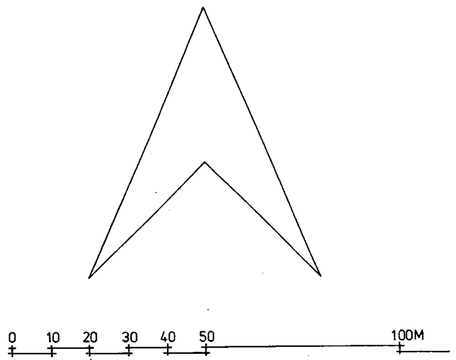
e=1.4 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan sunde tontin pinta-alaan.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

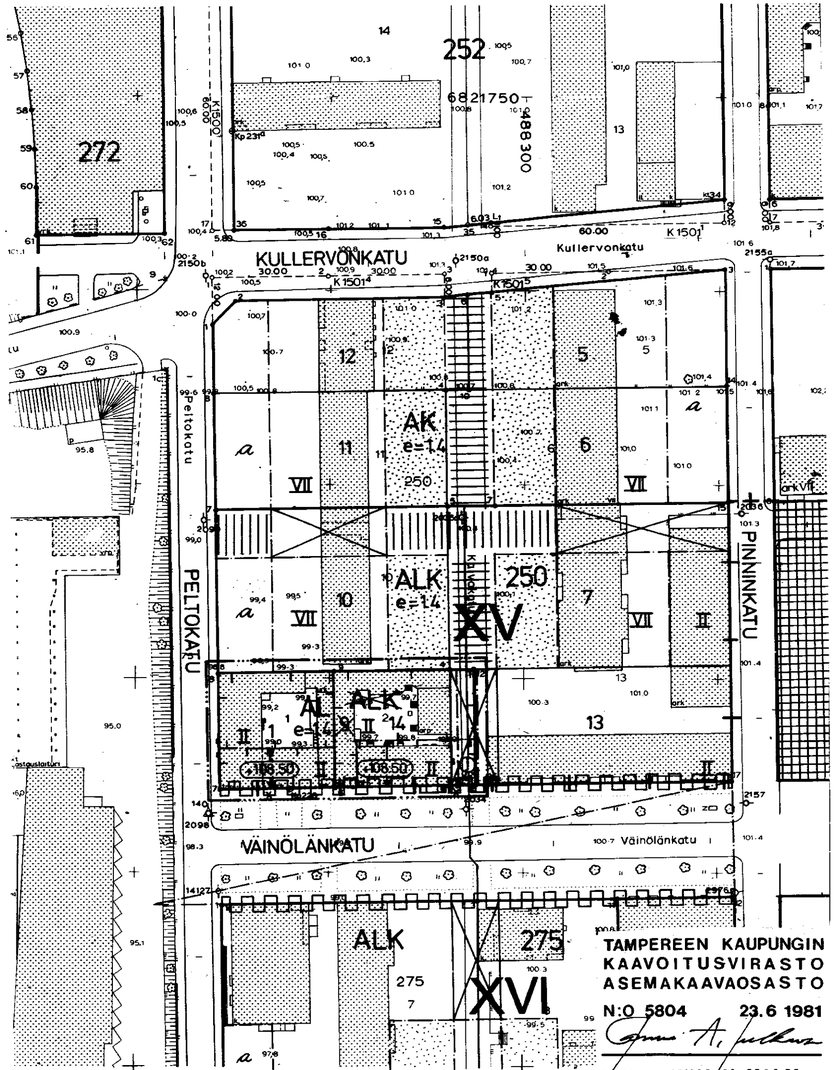
Ajoliikenne korttelirajan kohdalta on kielletty.

Leikkipaikka on sijoitettava niin
-että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50m.
-että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.
-että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Muutetaan 21.7.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2297/ 3.12.1964.



1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5804 23.6 1981

SUUNN. JUHA V. MALM

PIIRT. TA 64042

KV 25.8.1981 SM

74.