

Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli n:o 4528
Tontit n:o 34,35,37,40,41 ja 46

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit n:o 4828 osa ja 4616 sekä
katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEH
4528

46 Korttelin numero.

HYLLILÄNK Kadun nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

○ ○ ○ Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

2h Sallittu asuinhuoneistomäärä tonttia kohden.

T-12 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka viittä (5) työntekijää sekä kutakin asuntoa kohti.

TTV³ Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 600 m² liiketilaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Istutettava tontin osa.

Alueelle tulee istuttaa lehtipuita.

Viemäriä varten varattu alue.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.50 Tontitehokkuusluku eli tontin kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

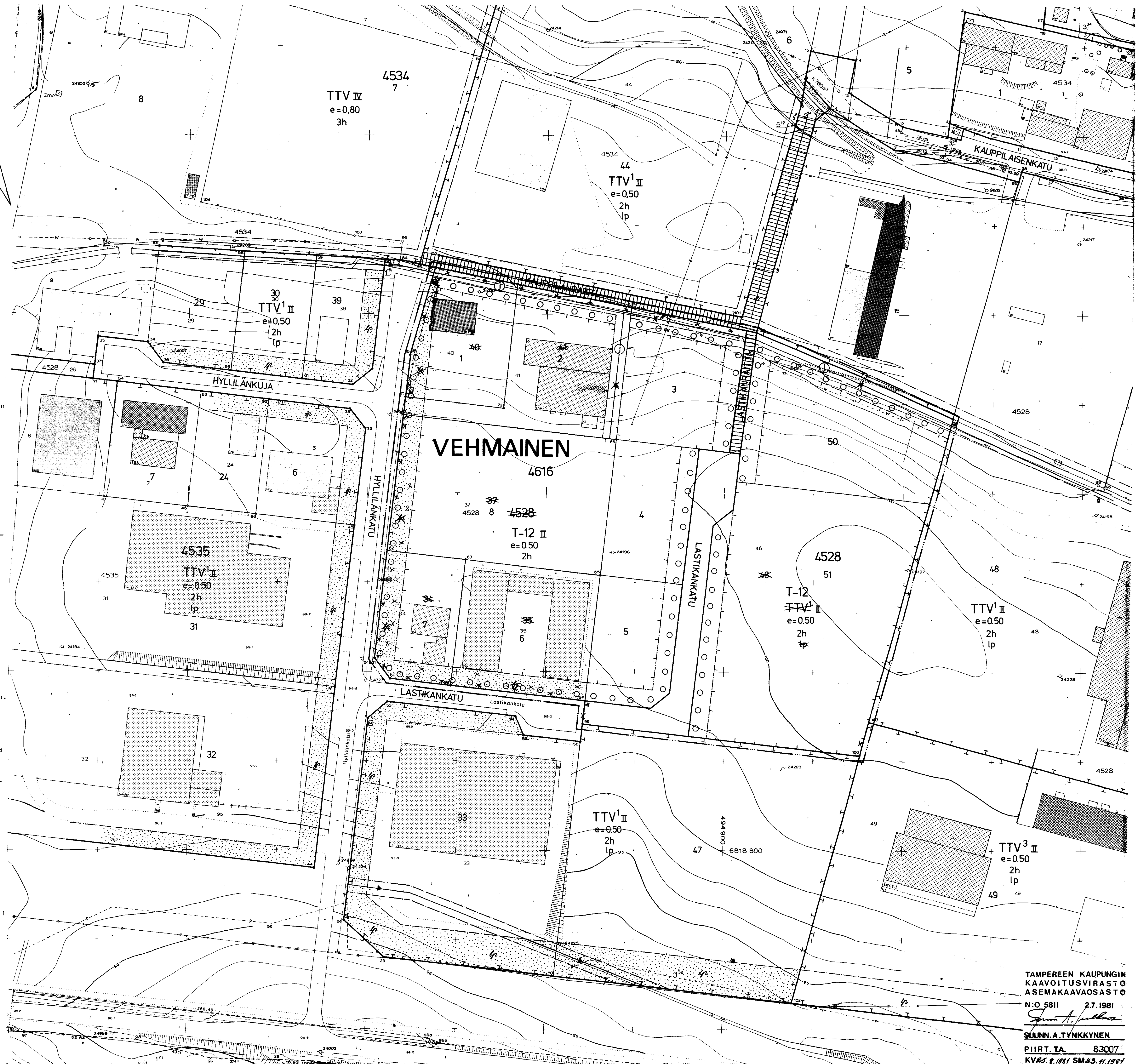
2h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä laitoksen henkilökuntaa varten kutakin tonttia kohti.

lp Teollisuustonttien välisille rajoille on kuuden metrin leveydeltä istutettava lehtipuita.

TTV¹ Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuorma- ja purkamistilat.

MUUTETAAN 20.7.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 4200/25.1.1973
4.11.1971 N:o 3576/10.11.1970.

0 10 20 30 40 50 100 M
1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5811 27.1981
SUUNN. A. TYNKKYNNEN
PIIRIT. TA. 83007
KV25.8.1981 SM23.11.1981