

Asemakaavan muutos
T A M P E R E

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ

Kortteli no 720
Tontti no 229

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HA 720 Kaupunginosan nimi.

229 Korttelin numero.

MIKONKATU Tontin numero.

Kadun nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

α=30° Kattokaltevuus.

+103.50 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

työ 10% Työhuoneita saadaan tehdä maanpinnan alapuolelle enintään 10 % sallitun varsinaisen kerrosluvun määrästä.

lto 60% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupalle sallitusta kerrosluvusta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

1ap/85m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosluoneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ju-5 Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappautusta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

610+v32 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosluvun neliömetrimäärän.

1/4 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.

AL-7

Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosluvusta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuinkerrosluvun 100 m² kohti. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Asuin- ja liikerakennusten tontti.

Rakennusala ainakin PL 4§:n D I-luokan vaatimukset täyttävää omakotirakennusta varten. Räystääskorkeus saa olla enintään 5,5 metriä. Kattokaltevuuden on oltava 30°.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

II II-kerroksisia useamman perheen asuntoja.

Muutetaan 18.06.1936 vahvistettua asemakaavaa no -/04.03.1936.

0 10 20 30 40 50 100 150m
1:1000

