Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa HERVANTA
Korttelit n:o 7100, 7104–7106, 7121–7128, 7130, 7133
Tontit n:o 1, 3, 7, 8/7132, 1, 2/7134
Katu- ja puistoaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu tontti n:o 1/7055

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Merkintä	Selitys
(viiva)	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
(viiva)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
(viiva)	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
(viiva)	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
(viiva)	Ohjeellinen tontin raja.
(viiva, ristit)	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
HER	Kaupunginosan nimi.
7127	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
VALTARAITTI	Kadun tai puiston nimi.
14000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 97%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
IX	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 1.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
(rakennusala)	Rakennusala.
m	Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
(nuoli)	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
(merkintä)	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
ks	Kalliosuojan sisäänkäynnin rakennusala.
ax	Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.
mto 2000 m²	Myymälän ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
(rasteri)	Istutettava alueen osa.
(rasteri)	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.
(viiva)	Katu.
(rasteri)	Jalankululle varattu katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
(rasteri)	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
(viiva)	Viemäri.
(viiva)	Johtoa varten varattu alueen osa.
e	Eritasoristeys.
(merkintä)	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
2h	Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
$2h^{320}$	Huoltohenkilökuntaa varten sallitaan enintään kaksi asuinhuoneistoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 320 m².
(7101)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
[75ap LPA 7125 / 36ap LPA 7133 / 42ap VSS]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AH-1	Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa osoittaa asuntoja eikä autopaikkoja. Korttelialue on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL-5	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YSO	Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YKS	Seurakunnallisten ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
VP	Puisto.
UL	Leikkikenttä.
UP	Palloilukenttä.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

AK- ja ~~ALK-~~ AL-kortteleissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla

3-	kerroksisten rakennusten osalta vähintään	25 m
4-	" " " "	30 m
5–6-	" " " "	35 m
7-	" " " "	40 m
8-	" " " "	45 m
9-	" " " "	50 m
10–13-	" " " "	55 m.

Rakennuksen etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerrosluvun kuuluvaksi.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 15 metriä lähemmäksikin toisiaan, mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot (kerrostalot)	1 autopaikka kerrosalan 95 m² kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Lähipalvelukeskusten liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.
Muut liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Lasten päivähoitolat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Asuntolat:	1 autopaikka kerrosalan 120 m² kohti.
Oppilaitokset:	1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.
Vanhainkodit:	1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 8 hoitopaikkaa kohti.
Autohuoltoasemat:	5 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 metriä lähempänä asuinrakennusta.

Korttelien n:o 7113–7115, 7117–7119 ja 7121–7124 autopaikkoja saadaan osoittaa alueelle rakennettavasta kalliosuojasta.

AK- ja ~~ALK-~~ AL-~~tonteilla~~ kortteleilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 5 m² asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 30 m² ja sen on saatava suoraa auringonvaloa kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9–16 välillä.

Korttelin n:o 7106 korttelinosien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

AK- ja ~~ALK-~~ AL-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesulatiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

Kortteleihin n:o 7103–7106 ja 7113–7128 saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia. Maanpäällisten louhintojen alin korkeustaso saa olla +146.00.

AK- ja ~~ALK-~~ AL-~~tonteille~~ kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 3 % rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

~~Asuntokerrostalojen~~ Asuinkerrostalojen (AK) korttelialueilla tontteja ei saa aidata.

Rakennuksen julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 % autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaa enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Merkintä	Selitys
(viiva, nuoli)	Putkiviemäri.
(rasteri)	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
h	Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.
(rasteri)	Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai katualueen osa.
(rasteri)	Istutettava tontin osa.
(viiva, nuoli)	Viemäriä varten varattava alue.
P	Puhelinkaapelia varten varattava alue.
XII	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
5740	Luku, joka osoittaa rakennusalalle sallitun varsinaisen kerrosalan.
2200	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
e=2.2	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
m	Myymälän tai liikkeen rakennusala.
a	Autosäilytyspaikan rakennusala.
(merkintä)	Merkintä rakennusalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.
(merkintä)	Merkintä rakennusalalla määrittelee asuinhuoneistoihin johtavan sisäänkäyntijulkisivun.
hlt	Tontin n:o 2 kautta sallitaan huoltoliikenne tontille n:o 22.
(merkintä)	Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
ALK^{10}	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan määrästä on vähintään 10 % käytettävä liiketilana.
$ALSO^{11}$	Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Liiketilaa saadaan rakentaa enintään 2000 m² kerrosalaa.
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
AA 7117 – 7119	Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Lukusarja ilmoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
YT	Kunnallisteknillisten rakennusten korttelialue siirrettävää lämpövoimakeskusta varten.
YSO	Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
PI	Istutettava puistoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka asuntoa kohti.
Lasten päivähoitolat:	1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p- alueet jaettava sallittujen kerrosalaneliömetrien suhteessa.

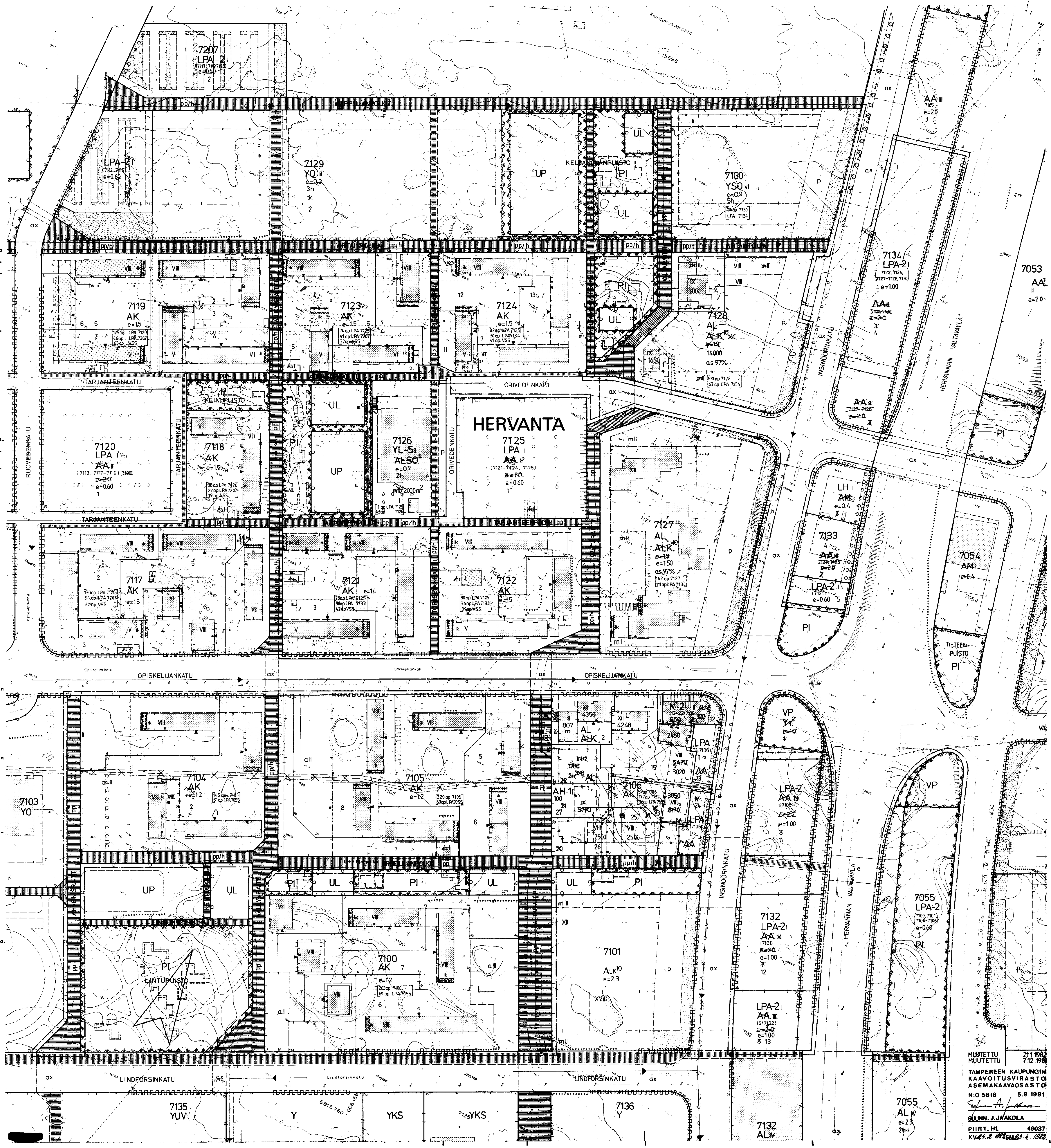
Kortteleissa n:o 7055, 7132, 7135 ja 7136 saadaan rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta sekä niiden alapuolelle kaksi kerrosta autopaikkoja.

Maistraatti/rakennuslautakunta voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti/rakennuslautakunta pitää tarpeellisena.

Tontin n:o 10/7124 palvelutarkoituksiin varattu tila saadaan toteuttaa tontilla n:o 8/7124.

Muutetaan	02.06.1972	vahvistettua asemakaavaa	n:o 3839/27.10.1971
	25.09.1972	" "	n:o 3969/26.04.1972
	04.06.1975	" "	n:o 4879/27.03.1975
	24.06.1976	" "	n:o 4985/03.10.1975
	07.06.1977	" "	n:o 5160/15.12.1976
	25.01.1978	" "	n:o 5288/23.11.1977
	31.05.1979	" "	n:o 5410/24.11.1978
	08.08.1979	" "	n:o 5505/26.06.1979.

1:1000 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 60 70 80 90 100 150



MUUTETTU 21.1.1982
MUUTETTU 7.12.1981

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5818 5.8.1981

SUUNN. J. JAAKOLA

PIIRT. HL 49037

KV 24.2.1982 SM 23.6.1982