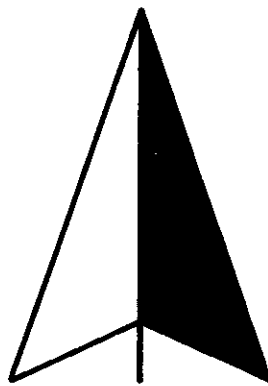


ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: RISTINARKKU
KORTTELI N:O: 5023
TONTTI N:O : 11



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Enintään kahden perheen asuinrakennusten kortteli-alue, jonka rakennusosalalle saadaan varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa tästä 15% maanpäällistä taloustilaa.

A0-7

Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä yhte-näistä kattomuotoa. Julkisivupinnan ja vesikaton leik-kauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

σ

Vähintään PL 4§:n DI-luokan määräykset täyttävän oma-kotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus 1:1,5.

t

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 1:1,5.

Muutetaan 23.06.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1297/23.01.1959.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

