ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: XVI
KORTTELI N:O: 298
TONTIT N:O : 1 JA 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
298	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
ILMARINK	Kadun nimi.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=1.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
YSK	Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue kaupungin tarpeita varten.
YTK	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue kaupungin tarpeita varten.
UP	Palloilukenttä.
ik-1½	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneen ikkunoita.

Asuntokerrostalotontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asuntokerrosalaa on yli 1000 m².

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Pihamaan alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesulatiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:
-Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
Tontin autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30 m² laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

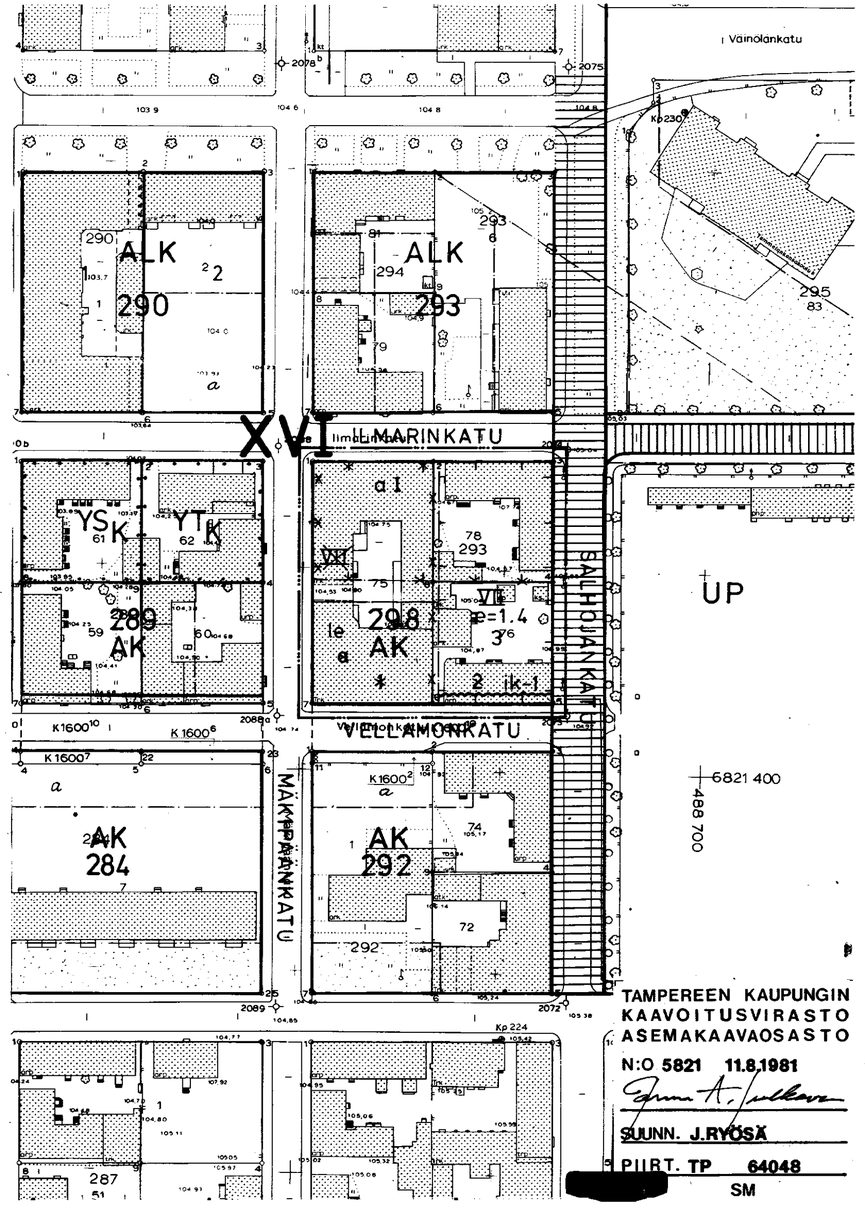
	Ohjeellinen tontin raja.

Leikkipaikka on sijoitettava niin
- että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.
- että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäivän-tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Muutetaan 19.11.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 5105/10.6.1976.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5821 11.8.1981
SUUNN. J.RYÖSÄ
PIIRT. TP 64048
SM