

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: VEISU

Kortteli 5455 Kortteli 5457
Tontit 2-4 Tontti 9

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

✱ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

----- Kaupunginosa nimen.

----- Korttelin numero.

----- Tontin numero.

----- Kadun nimi.

----- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosluvun neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.

α=18° Kattokaltevuus.

----- Rakennusala.

----- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

----- Katu.

AO Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

YO Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.

----- Puistoalue.

----- Viemäriä varten varattu alueen osa.

AO-3

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO-5

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- Asunto- ja liikekortteli.

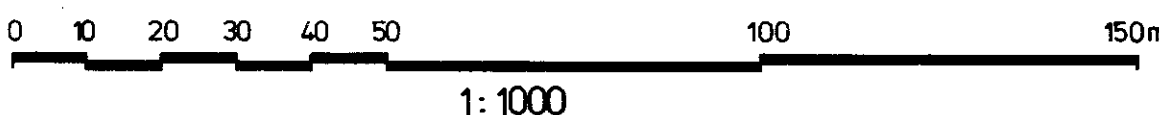
----- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m kattokaltevuuden on oltava 1:2 huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D I-luokan vaatimukset.

----- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D II-luokan vaatimukset.

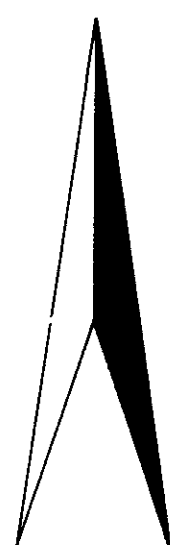
----- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen.

----- Rakennusalaan piirretty katonharja.

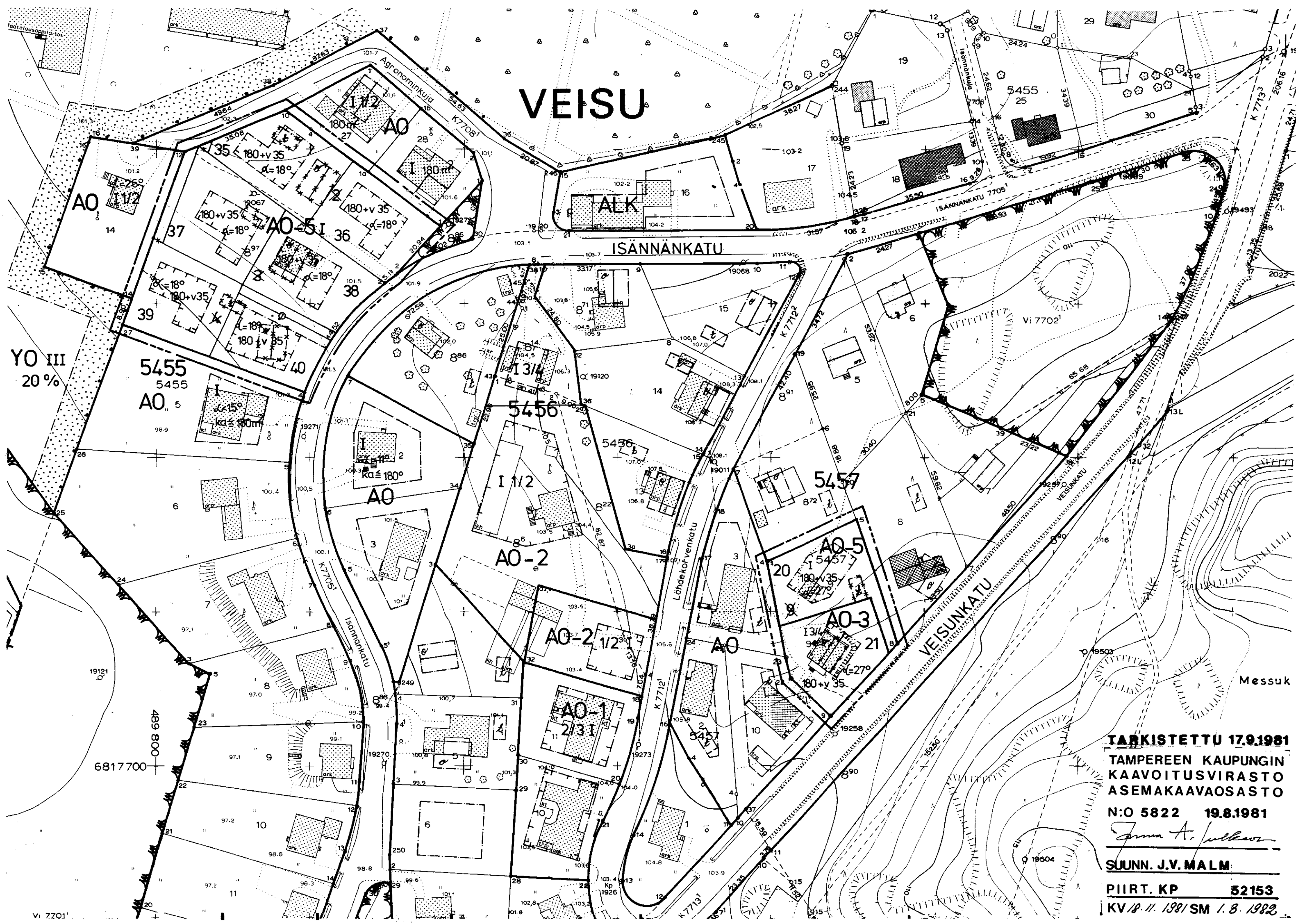
Muutetaan 20.08.1953 vahvistettua asemakaavaa no 387/15.01.1953.



1:1000



VEISU



TARKISTETTU 17.9.1981
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5822 19.8.1981
SUUNN. J.V. MALM
PIIRT. KP 52153
KV/18.11.1981 SM 1.3.1982