Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: VEHMAINEN

Kortteli no 4471

Tontit no 4 ja 5

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VEH — Kaupunginosan nimi.
- 4471 — Korttelin numero.
- 4 — Tontin numero.
- AUKIONK. — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 180+v35 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- α=34-45° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

A0-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

LH-2 — Huoltoasemarakennusten korttelialue.
Naapuritonttien vastaiset rajat on aidattava vähintään 1,8 m korkealla rakenteellisella aidalla.
Tontilta on varattava 5 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Omakotirakennusten ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

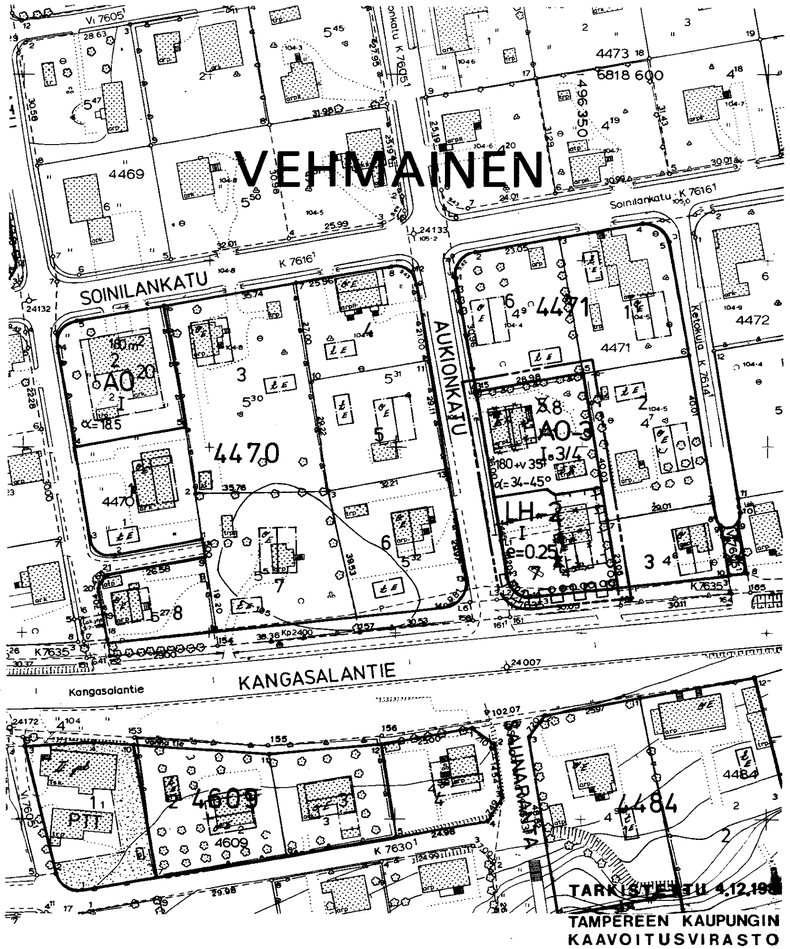
Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10 x 12 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, ja kattokaltevuuden on oltava 1: 1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D I-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x 8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL 4§:n D II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, ja talousrakennuksen 5m. Asuin - ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Tonteilta ei saa olla ulospääsytietä Kangasalantielle.

Muutetaan 21.01.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1177/21.04.1958.



0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000

TARKISTETTU 4.12.198

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5826 8.9.1981

SUUNN. J. MALM

PIIRT. KP 64050

KV [redacted] M 26.8.1983