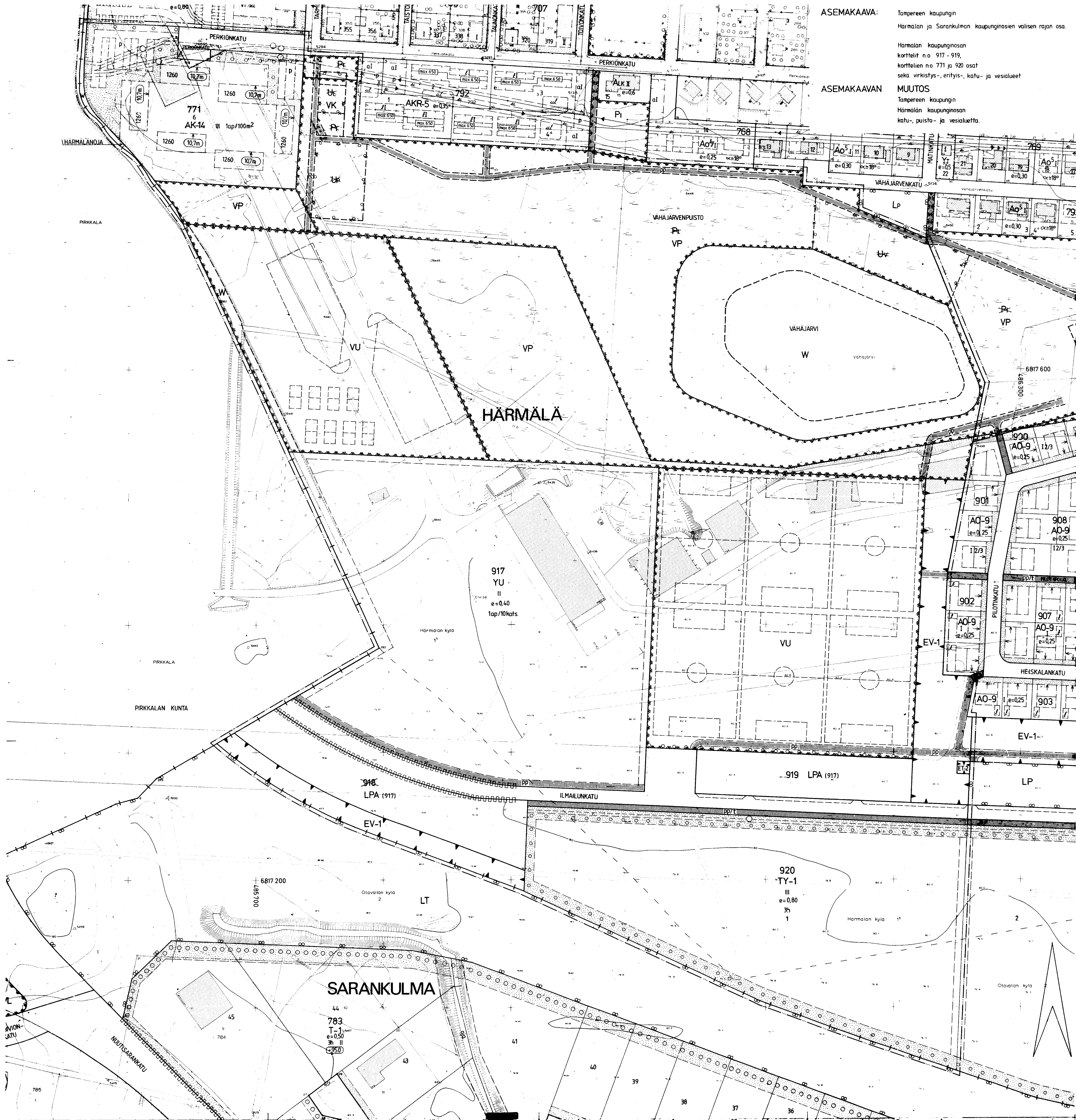




ASEMAKAAVA: Tampereen kaupungin
Harmalan ja Sarankulman kaupunginosien välisen rajan osa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Tampereen kaupungin
Harmalan kaupunginosan
katu-, puisto- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
3 = sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
+ Kaupunginosan raja.
--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--- Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--- Eri kaavamääräysten alaiten alueosien välinen raja.
--- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaiten alueosien välinen raja.
--- Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.

HÄ 917
6 Kadun tai puiston nimi.
1260 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suu-
riksen sallitun kerrosluvun.
1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallit-
un kerrosalan laskettavan rakennuskoikeuden.
12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ra-
kennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvulla määrättyjen
kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyt-
tää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=18° Kattokaltevuus.
3h Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan osuutta tontille
saa olla tahoa.

1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennet-
tava yksi autopaikka.
1ap/kats. Merkintä osoittaa, kuinka monta katsojaa varten on rakennettava yksi
autopaikka.
10m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
max 6,50 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen enimmäiskorkeus.
Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikan rakennusala.
Autosäilytyspaikan rakennusala.

Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköintialueen ja jolle saa rakentaa
autojen säilytyspaikkoja.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava
kiinni.
Ohjeellinen rakennusala.
Istutettava alueen osa.
Istutettava puurivi.
Katu.
Jalankeululle varattu katu.
Jalankeululle ja polkupyöräilijöille varattu katu, jolla tontille ajo on
sallittu.

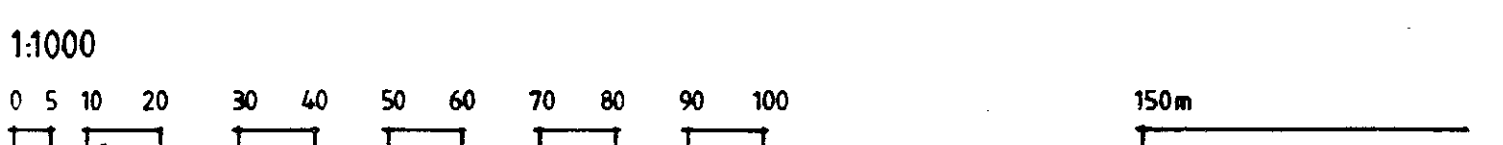
Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilijöille varattu alueen osa.
Ohjeellinen jalankeululle ja polkupyöräilijöille varattu alueen osa.
Yleiselle jalankeululle varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
Maamaisista johtaa varten varattu alueen osa.
Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
Erillisten tai kylmän taloustilan, aidan tai vastaavan rakennusosan
ovella toisiinsa kytkettyjen yhden perheen rakennusten korttelialue.
Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella
olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallittu rakennus-
koikeudesta 15 % osan käyttöä vain maanpäällisiksi autopaiko-
iksi ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
Asuntokerrostalojen korttelialue. Myös näin rakennusalle saadaan tehdä
enintään 600 m² kerrosalan liiketilan.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella
olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava leikkii
ja eläkeläisille soveltuva yhtenäinen alue vähintään 10 m² asuntoa
kohti.
Urhoitulosuhteita palvelevien rakennusten korttelialue.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennetusta tai
suunnitelmasta rakennettavasta kerrosalasta saa käyttää enintään 25 %
liike- ja taloustiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa ohjeistetu-
tavaravalmistusta tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, värinää,
ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Tontin ulko- ja sisätilat on
sijoitettava vähintään 180 m korttelin rakentamiskäytävältä. Tontilta
on varattava yksi autopaikka jokaisesta asunnosta, teollisuus- ja varas-
tustilain lisäksi (3) työntekijöille sekä liike- ja taloustilain kerrosalan
50 m² kohti.

Puisto.
Ohjeellinen leikkikenttä.
Urheilu- ja virkistysalue.
Käyttökäyttö- tai sisätilat suojaa- ja näköalaluokkaan.
Yleinen pysäköintialue.
Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat kortte-
lit, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa.
Suojaväylä, jolle on istutettava kasvupuita siten, että puuston
tiheydestä tulee vähintään 1000 runkoa/hehtaari.
Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen alue,
jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen suunta-
rakennuksen.
Vesialue.
Ohjeellinen vesialue.
Korttelialueiden rakentamistavassa ja istutuksessa on noudatettava
kaupunkimallituksen hyväksymiä ohjeita.
Jalankeululle ja polkupyöräilijöille varattu katu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
Ohjeellinen yleiselle jalankeululle varattu katualue.
Istutettava puustolue.
Ohjeellinen palloilukenttä.
Ohjeellinen leikkikenttä.
Ohjeellinen uimaranta.
Vesialue.

Muutetaan 01.11.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5227/12.05.1977, tark. 17.08.1977.
13.08.1975 n:o 4627/29.08.1974.



HARMALAN ENTINEN LENTOKENTTÄ JA YMPÄRISTÖ		5829/29s
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS		21.9.1981
ANTTITÄHTINEN OY		1:1000
ANTTITÄHTINEN OY		1:1000
ANTTITÄHTINEN OY		1:1000