Asemakaavan muutos
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: LINNAINMAA
KORTTELI N:O 5610
TONTTI N:O 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LINN — Kaupunginosan nimi.

5610 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

KARKONMÄ — Kadun nimi.

260+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava tontinosa, jonka läpi saadaan tehdä tarpeelliset tiet.

Katu.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m.

AO^2 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

AO^{20} — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

AO-5 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.4m ja alakerrassa vähintään 2.5m. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4 § DI-luokan vaatimukset.

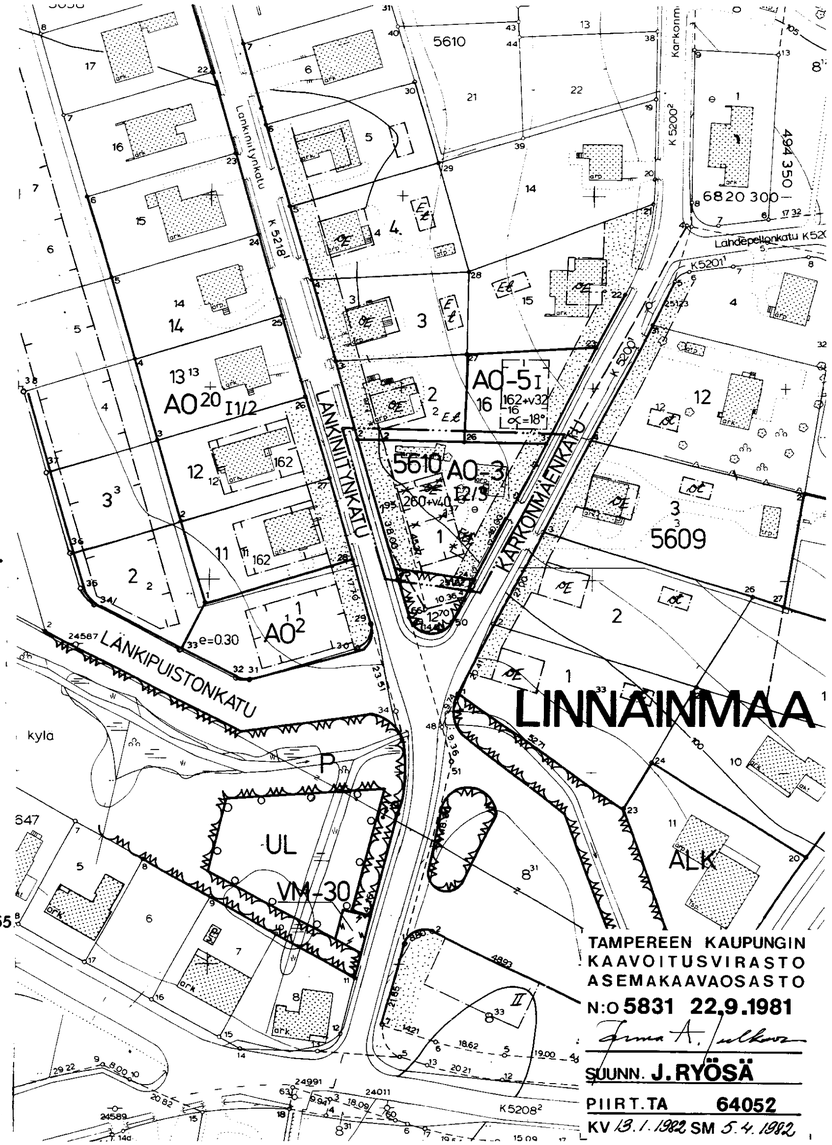
Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 3m.

Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman a.o. viranomaisten lupaa.

Muutetaan 7.11.1955 vahvistettua asemakaavaa n:o 683/20.5.1955

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 M



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5831 22.9.1981
Irma A. Julkunen
SUUNN. J. RYÖSÄ
PIIRT.TA 64052
KV 13.1.1982 SM 5.4.1982