Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa VEHMAINEN

Kortteli no 4606
Tontti no 8

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEH — Kaupunginosan nimi.

4606 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

SORVAMAAN — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

213 +v 32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

α= 27-34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

A0-3 — Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m.
Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asunto- ja liikekortteli.

Omakotirakennusten ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

t — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10 x 12 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D I-luokan vaatimukset.

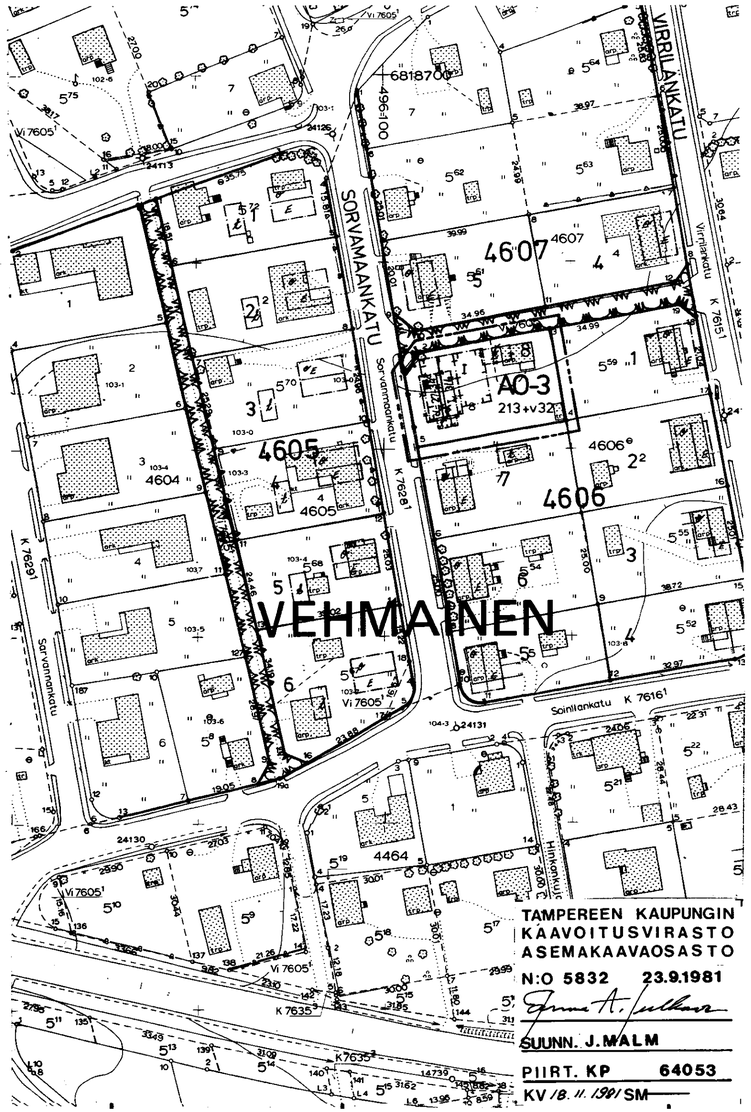
Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4 x 8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL 4§:n D II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Muutetaan 21.01.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1177/21.04.1958.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5832 23.9.1981
SUUNN. J. MALM
PIIRT. KP 64053
KV 18.11.1981 SM