ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: VEISU
KORTTELI N:O 5480
TONTTI N:O 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEI — Kaupunginosan nimi.

5480 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

PIHTIKANN — Kadun nimi.

162 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 27°$ — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

A0-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0 — Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen rakennusala.

A0 — Omakotirakennuksen kortteli.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.4 m ja alakerrassa vähintään 2.5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi $\frac{1}{2}$.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennuksen etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

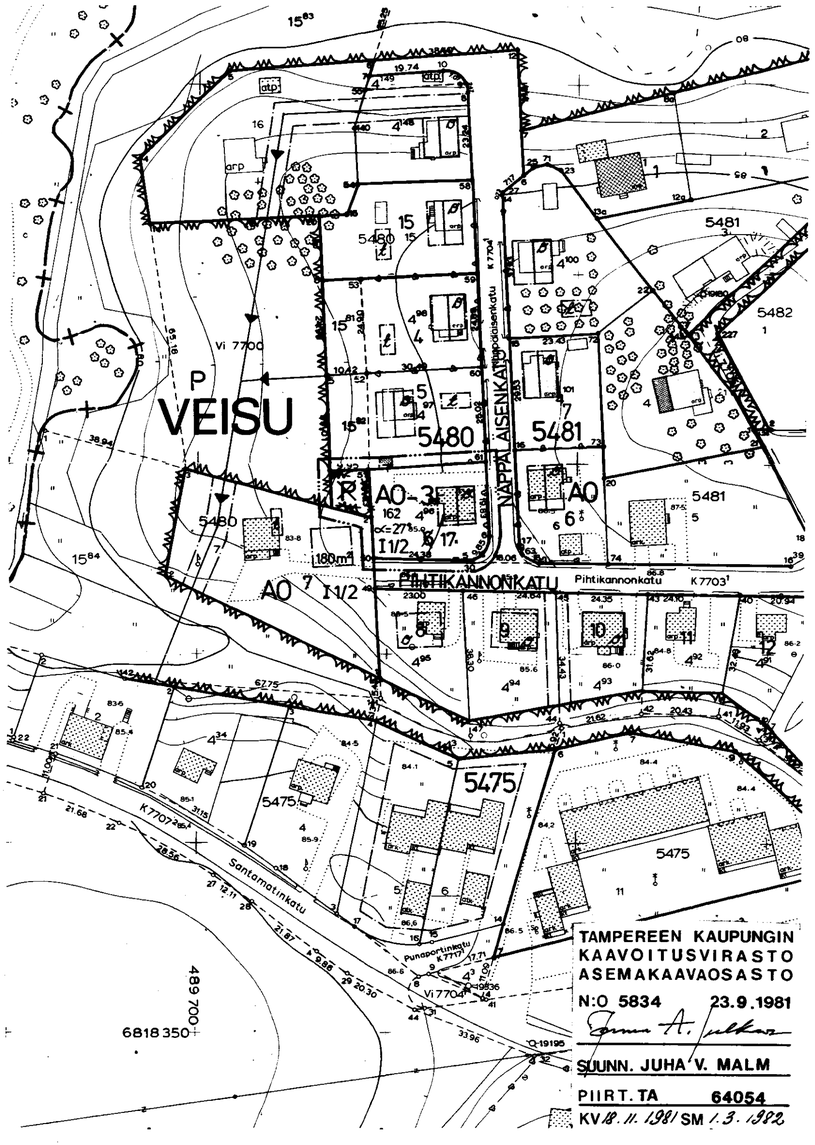
Asunto- ja liikekortteli.

P — Puistoalue.

Muutetaan 12.2.1969 vahvistettua asemakaavaa n:o 2954/8.10.1968 ja
—"— 18.6.1957 —"— —"— n:o 859 /25.6.1956.

0 10 20 30 40 50 100M

1:1000




TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5834 23.9.1981
SUUNN. JUHA V. MALM
PIIRT. TA 64054
KV 18.11.1981 SM 1.3.1982