TAMPERE

Kaupunginosa ATALA

ASEMAKAAVA

VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Korttelit no/Tontit no 6808/6-10 ja 6809/7

Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kortteli no 6808 Tontit no 6 ja 11-14

Kortteli no 6809 Tontit no 10-12 sekä

katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

— ··· — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosan raja.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — Eri kaavamääräysten claisten alueenosien välinen raja.

——— Ohjeellinen tontin raja.

ATA Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ATA Kaupunginosan nimi.

6809 Korttelin numero.

10 Tontin numero.

ATALANKAT Kadun tai puiston nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käytettä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käytettä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=18°/sa Kattokaltevuus. Kattomuotona käytettävä satulakattoa.

pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Rakennusala.

I Talousrakennuksen rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Putkiviemäri.

Viemäriä varten varattava alue, jolle ei saa istuttaa puita eikä viemärilinjan suuntaista pensasaitaa.

Avo-oja.

Avo-ojaa varten varattava alue.

AO-6 Erillispientalojen korttelialue.

AP-6 Asuinpientalojen korttelialue. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 150 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AOR12 Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

PL Istutettava puistoalue.

VL Lähivirkistysalue.

VM 30° Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

α<10° Kattokaltevuus.

——— Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0,3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

AOR13 Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 15 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 25 m. Kattokaltevuuden tulee olla ≧ 10°. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 150 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 13.03.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 5281/25.10.1977, tark. 25.04.1979.
" 01.04.1981 " " n:o 5759/19.02.1981.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5841 8.10.1981

SUUNN. MAIRE VÄISÄNEN

PIIRT. Mtl 46031

KV SM