**ASEMAKAAVA**

# TAMPERE

**Kaupunginosa KALKKU**
**Kortteli 3640(osa)**
**Katualuetta, virkistysaluetta.**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

# TAMPERE

**Kaupunginosa KALKKU**
**Kortteli 3640**
**Puistoaluetta.**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KAL — Kaupunginosan nimi.
- 3640 — Korttelin numero.
- 2 — Tontin numero.
- KALKUN — Kadun nimi.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- T-13 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saadaan sijoittaa myös rakennetun tai samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asuntoja. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² kun tontin rakennusoikeus on alle 1000 m² kerrosalaa ja tätä suuremmilla tonteilla 10 % sallitusta rakennusoikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka kolmea työntekijää sekä kutakin asuntoa kohti.
- VL — Lähivirkistysalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Alueelle on istutettava havu- ja/tai lehtipuita.
- Istutettava tontin osa.
- 4h — Tontille saa rakentaa asuinhuoneistoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön. Numero osoittaa huoneistojen lukumäärän.
- TT — Teollisuusrakennusten korttelialue.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 19.12.1967 vahvistettua asemakaavaa n:o 2529/2.11.1966.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

