

Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa: HANKKIO
Kortteli no 5902
Tontit no 2, 6, 8, 9, 11 ja 12
Puistoalueita

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HAN
5902

- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

- Katu.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.

T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

TT Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

LT Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.

Poistettavat asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

TTV

TTV

4m

▲▲▲

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle on varattava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää kohti. Purkamista ja kuormausta varten on varattava tarpeelliset tilat tontilla.

Alueelle on istutettava lehtipuita.

Rakenteellinen aita korkeus vähintään 180 cm.

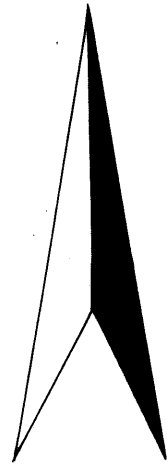
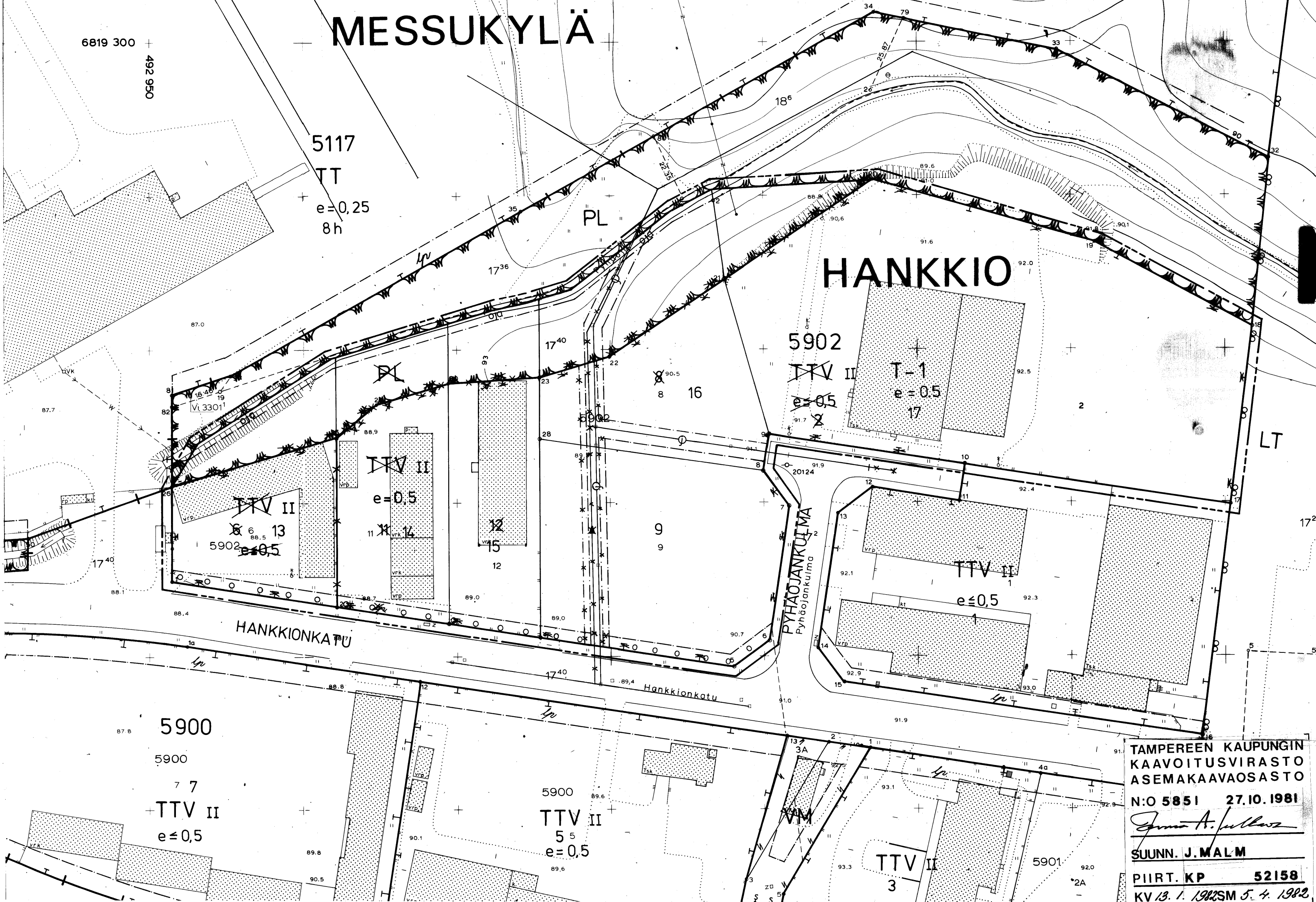
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

TTV-tontilla on rakennuksen etäisyyden tontin rajasta oltava puolet rakennuksen korkaudesta, kuitenkin vähintään 4m.
TTV-tontille on järjestettävä yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

Viemäriä varten varattava alue.

Muutetaan 11.03.1976 vahvistettua asemakaavaa no 4887/15.4.1975
" 01.02.1966 " no 2407/14.9.1965
" 18.11.1964 " no 2191/ 5.3.1964.

0 10 20 30 40 50 100 150m
1: 1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5851 27.10.1981
SUUNN. J. MALM
PIIRT. KP 52158
KV 13.1.1982 SM 5.4.1982