**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

# TAMPERE

**KAUPUNGINOSA:** MYLLYPURO

**KORTTELI** 3571 osa

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

MYL — Kaupunginosan nimi.

3571 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

TEOLLISUUS — Kadun nimi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. 2h Suurin sallittu asuinhuoneisto määrä.

Katu.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LR — Rautatiealue.

EL — Luonnonsuojelualue.

T-11 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.

T-10 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 $m^2$ kohti.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

e=0.5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

× — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

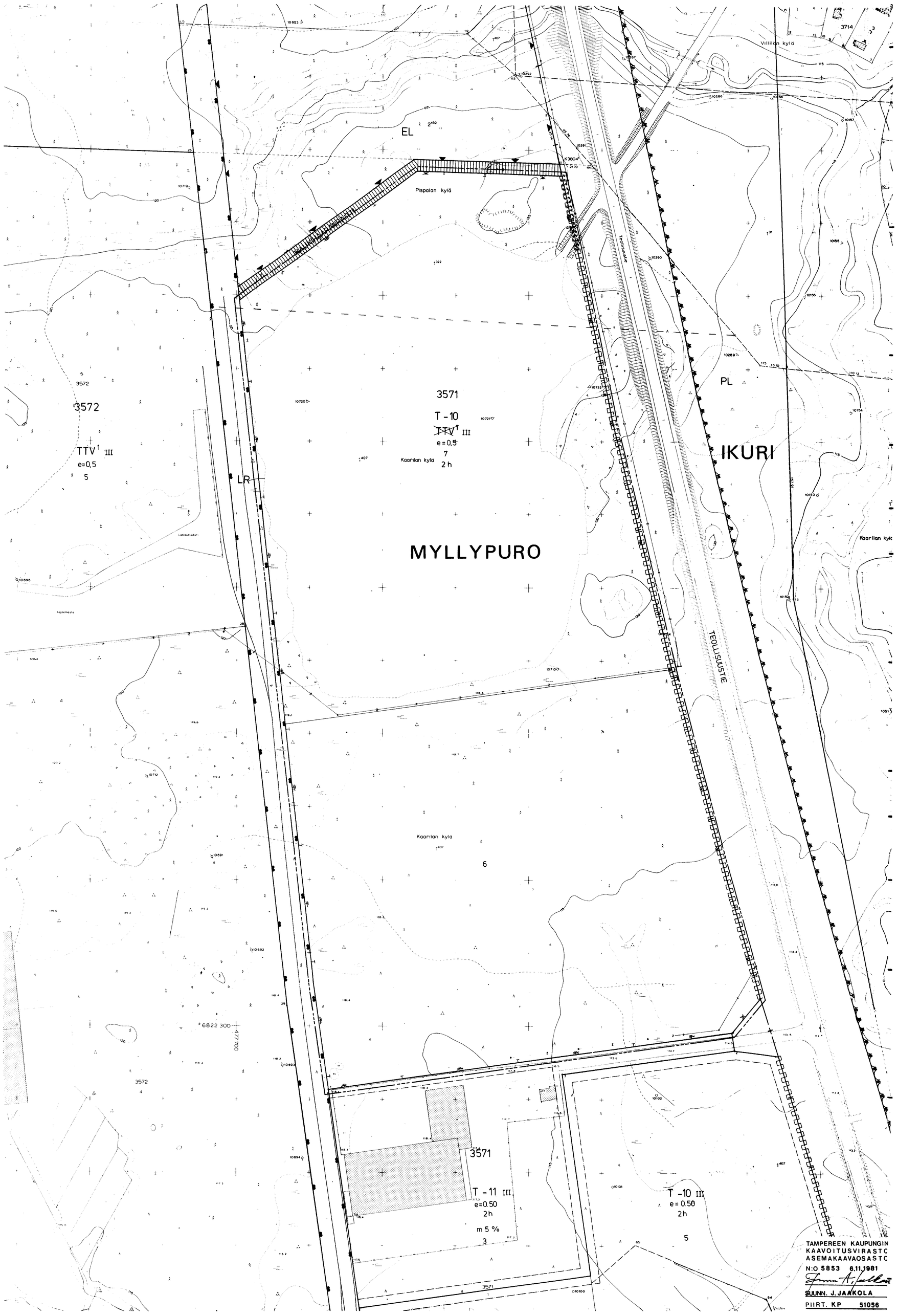
TTV1 — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. LR-alueen vastaista rajaa lukuunottamatta on alueella tontin rajoilla jätettävä vähintään 6m leveä alue rakentamatta ja istutettava lehtipuin. Tontille saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaiselle henkilökunnalle, jonka alituinen läsnäolo on laitokselle välttämätön, kuitenkin enintään kaksi asuntoa.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle on sijoitettava yksi autopaikka kolmea työntekijää ja toimihenkilöä kohti, sekä varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkaimistilat.

Muutetaan 3.9.1976 vahvistettua asemakaavaa no 5044/25.2.1976.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000




TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5853 6.11.1981
SUUNN. J. JAAKOLA
PIIRT. KP 51056