

TAMPERE
Kaupunginosa
ASEMAKAAVA

KAUKAJÄRVI

Kortteli no / Tontit no 5844/3 ja 4
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Korttelit n:o 5843, 5845

Tontti n:o 7/5847

Katu-, puisto- ja liikennealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tahokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden rakennusallalla.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Myynti- tai liikkeen rakennusala.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

AR-7

AR-9

AH-1

AR

AR¹

Y

(3/5844)

VP

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rakennusala.

e=0,25

AH¹

Pi

[16 ap 5843]

Hakusuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

Viemäri.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 10 % saadaan käyttää vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi. Luonnollisen maapinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontin autopaikat saadaan osoittaa ainoastaan niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta ja niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 5 % saadaan käyttää vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi ja 15 % vain autosuojatiloiksi. Luonnollisen maapinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa ympäröiviä asuntotontteja varten tarpeellisia huolto-, lämpökeskus-, myymälä-, muuntamo- ja autosuojarakennuksia sekä pysäköimispaikkoja.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rivitalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi liikehuoneistoa.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Puisto.

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

VP

Lähevirkistysalue.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Tonttitahokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

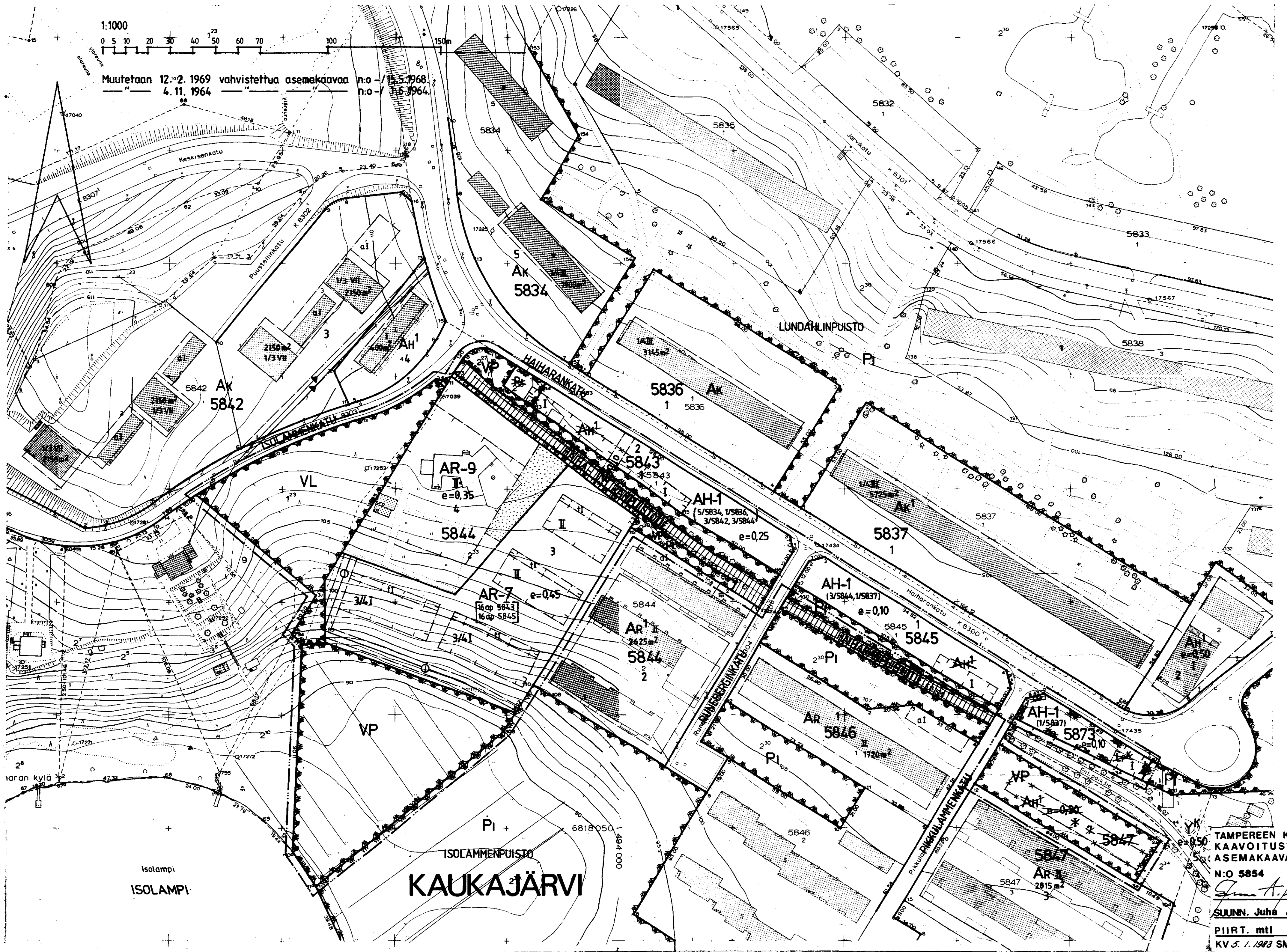
Huoltorakennusten korttelialue, jolla saa olla sitä ympäröiviä asuntotontteja varten tarpeellisia myymälä-, huolto-, autosäilytys- ja lämpökeskusrakennuksia sekä autojen pysäköintipaikkoja. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

Pysäköimisalue.

Istutettava puistoalue.

Alueella olevia puita ei saa kaataa ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen pysäköintiin, on istutettava.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARITUSVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
N:O 5854 10.11.1961
Suunn. Juha Jaakola
PIIRT. mtl 53103
KV 5. 1. 1963 SM 4. 5. 1963