Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA

Kortteli no 2666
Tontti no 1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

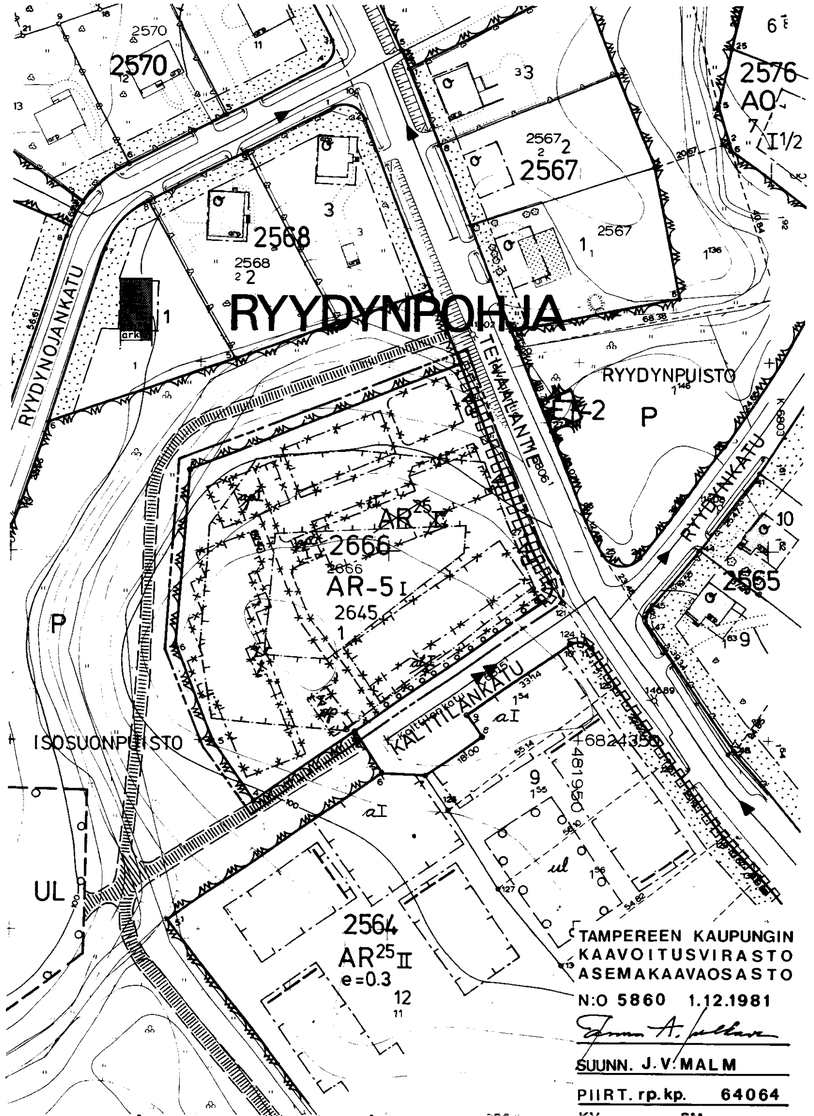
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- RYY — Kaupunginosan nimi.
- 2666 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- TEIVAALANT. — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2645 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- PA PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- AR-5 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- P — Puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pitkällä ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saa rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- Autopaikkoja on alueelle järjestettävä yksi autopaikka asuntoa kohti.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- e= 0,3 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ajoneuvoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- t — Talousrakennuksen rakennusala.
- at — Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- ar — Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- ul — Ohjeellinen leikkikenttä.

Muutetaan 23.04.1980 vahvistettua asemakaavaa no 5637/13.03.1980.

1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150 m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5860 1.12.1981

SUUNN. J.V. MALM

PIIRT. rp.kp. 64064

KV SM